

inCi | MEGA

DEĞERLERİMİZLE BÜYÜYORUZ, PROJELERİMİZLE FARK YARATIYORUZ.

1999'da Seyfi Önay tarafından İzmir'de kurulan Önaylar Group, enerji sektöründe başladığı yolculuğuna, konaklama hizmetleri ve İnci markası altında geliştirdiği gayrimenkul projeleriyle devam ediyor.

Tüm faaliyetlerini Önaylar Group çatısı altında birleştirerek büyümesini sürdüren grup, enerji sektöründe Royal Dutch Shell ve Total Energies ile akaryakıt istasyonları iş ortaklıkları yürütüyor. Konaklama sektöründe ise İzmir'deki ilk otel konseptli kız yurdu olan Mis Kız Öğrenci Yurdu ile fark yaratıyor.

Gayrimenkul projelerini İnci markası altında sürdüren Önaylar Group, İzmir'i uluslararası pazara tanıtmaya odaklanıyor. Ofis, konut ve çarşı konseptli, karma kule projeleri arasında yer alan İnci Tower, İnci Premium, İnci Center, İnci Smyrna ve Türkiye'nin en yüksek yapılarından biri olacak olan İnci Mega projelerinin yanı sıra, yatay mimaride lüks rezidans projeleri olan İnci Larin ve İnci Suites ile şehrin en merkezi lokasyonlarında inşaat çalışmalarını hızla sürdürüyor.

WE GROW WITH OUR VALUES, WE MAKE A DIFFERENCE WITH OUR PROJECTS.

Founded in 1999 by Seyfi Önay in İzmir, Önaylar Group continues its journey in the energy sector with accommodation services and real estate projects developed under the İnci brand.

The group, which continues to grow by combining all its activities under the Önaylar Group roof, carries out fuel station partnerships with Royal Dutch Shell and Total Energies in the energy sector. In the accommodation sector, it makes a difference with Mis Kız Öğrenci Yurdu, the first hotel-concept girls' dormitory in İzmir.

Önaylar Group, which continues its real estate projects under the İnci brand, focuses on introducing İzmir to the international market. In addition to the office, residence and market-concept mixed tower projects İnci Tower, İnci Premium, İnci Center, İnci Smyrna and İnci Mega projects, which will be one of the tallest structures in Turkey, it continues its construction works rapidly in the most central locations of the city with İnci Larin and İnci Suites, which are luxury residence projects with horizontal architecture.

ÖNAYLAR GROUP



SANAT VE MÜHENDİSLİĞİ BULUŞTURUYORUZ.

Önaylar Group projelerinde ödüllü mimari ofislerle iş birliği yapıyor; sürdürülebilir, estetik ve şehir dinamiklerine uygun yapılar tasarlıyor. En ileri zemin güçlendirme tekniklerini ve inşaat teknolojilerini kullanarak güvenli, dayanıklı ve fonksiyonel yaşam alanları inşa ediyor. Mühendislik ekibi, uluslararası standartlarda kalite kontrol süreçlerini her aşamada titizlikle sürdürüyor.

Güçlü finansal yapısı ve etkin planlama zinciriyle Önaylar, projelerini zamanında teslim ediyor; 2030 yılı son çeyreğine kadar 6.000'in üzerinde bağımsız bölümü tamamlamayı ve İzmir'i dünyaya tanıtan projeler geliştirmeyi hedefliyor.

İnci markasıyla Dubai, Abu Dabi, Tahran ve Tebriz gibi şehirlerde yerel iş ortaklıklarıyla projeler geliştiren Önaylar, Türkiye'yi global pazarda gururla temsil ediyor. Bu gelişmelerle İnci'yi global bir markaya dönüştürme hedefine emin adımlarla ilerliyor.

WE BRING TOGETHER ART AND ENGINEERING.

Önaylar Group collaborates with award-winning architectural offices in its projects; designs sustainable, aesthetic and city-friendly structures. It builds safe, durable and functional living spaces using the most advanced ground reinforcement techniques and construction technologies. The engineering team meticulously maintains quality control processes at international standards at every stage.

Önaylar, with its strong financial structure and effective planning chain, delivers its projects on time; It aims to complete over 6,000 independent sections by the last quarter of 2030 and develop projects that introduce İzmir to the world.

Önaylar, which develops projects with local business partnerships in cities such as Dubai, Abu Dhabi, Tehran and Tabriz with the İnci brand, proudly represents Turkey in the global market. With these developments, it is taking firm steps towards its goal of turning İnci into a global brand.



ÖNAYLAR
GROUP

İZMİR'DE ÖNAYLAR GROUP İMZASI.

ÖNAYLAR GROUP SIGNATURE IN İZMİR.

Modern mimari ve sağlam mühendislik anlayışımızla yaşam alanları üretiliyor, İzmir'in değerine değer katıyoruz.

We produce living spaces with our modern architecture and solid engineering approach and add value to İzmir.

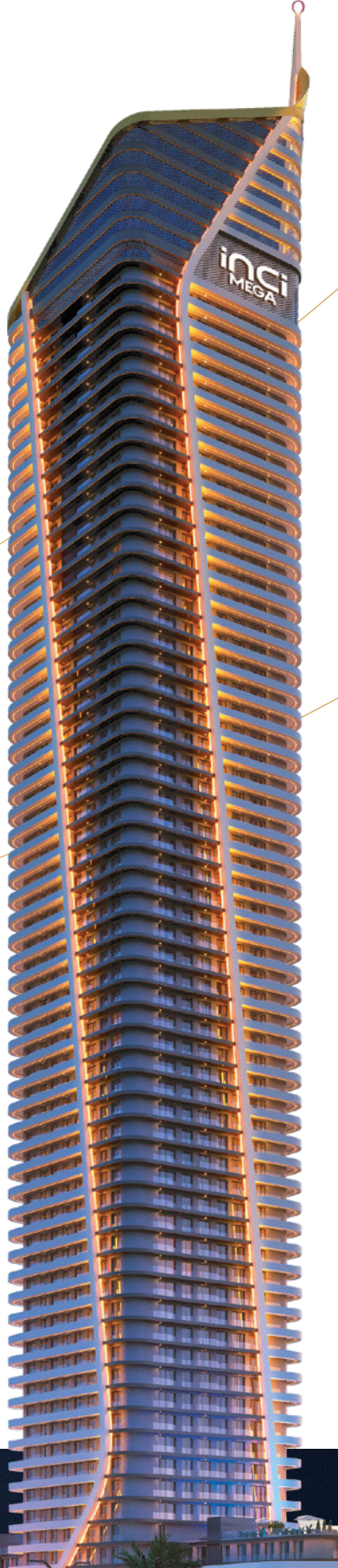
inci
CENTER



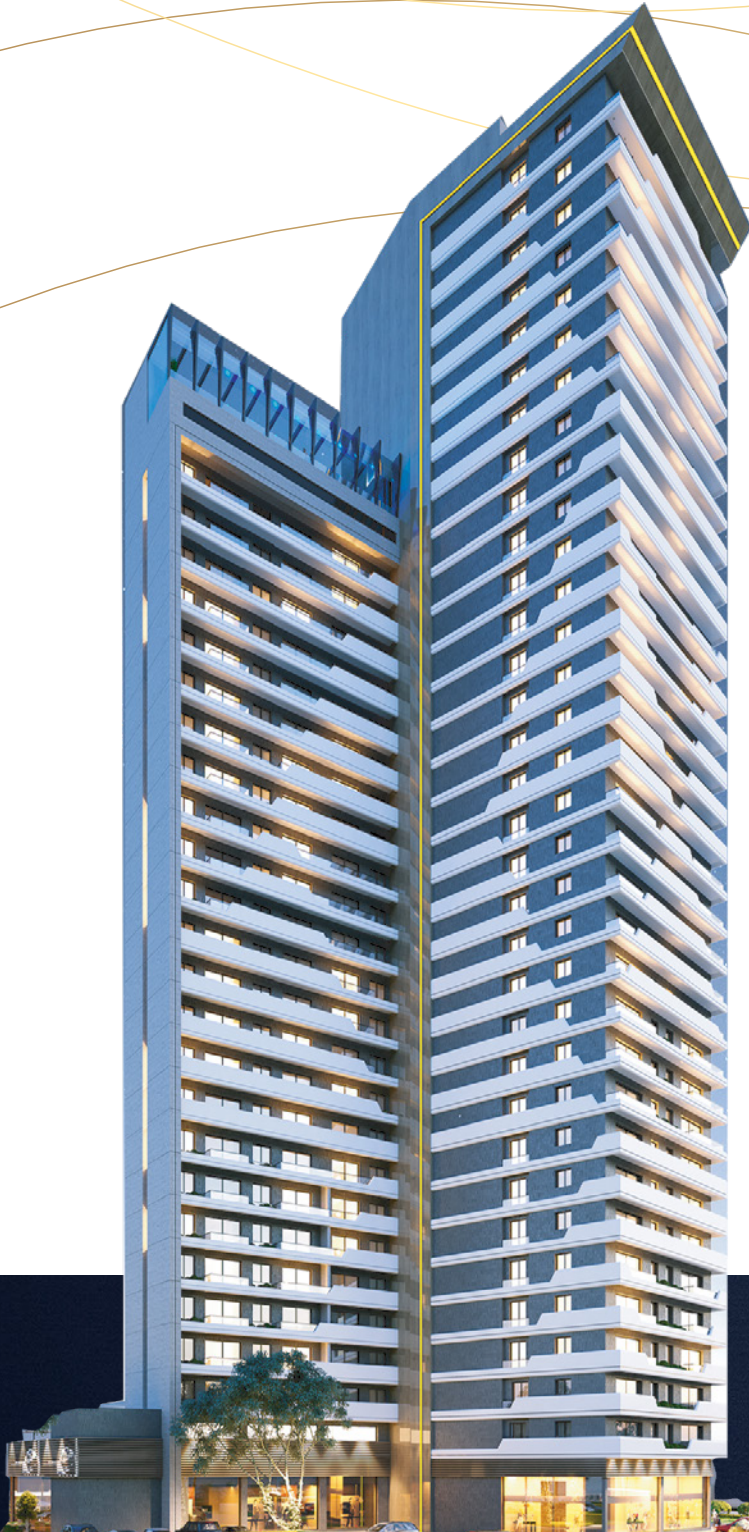
inci
SMYRNA



inci
MEGA



inci
PREMIUM



inci
TOWER



inci
SUITES



inci
Larin





Gayrimenkul sektörü, dünya genelinde ekonomik büyümenin ve istihdamın temel taşlarından biridir. 2023 yılı itibarıyla global gayrimenkul yatırımları yaklaşık 1.5 trilyon dolara ulaşarak, bu alandaki büyümenin ne denli önemli olduğunu göstermektedir. Bu başarıda, müşteri memnuniyetinin sağlanması ve güvenilir ilişkilerin kurulması büyük rol oynamaktadır. Onaylar Group olarak, İnci markamızla bu anlayışı benimseyerek, projelerimizde sadece yüksek kaliteli inşaat sunmuyor, aynı zamanda müşterilerimizin beklentilerini de her aşamada karşılamayı hedefliyoruz.

İzmir, tarihi ve kültürel zenginlikleri, stratejik konumu ve dinamik ekonomisi ile son yıllarda uluslararası yatırımcıların ilgisini çekmektedir. 2023 yılı itibarıyla İzmir, yabancı yatırımcıların ilgisini %15 oranında artırarak Avrupa'nın en hızlı büyüyen şehirlerinden biri haline gelmiştir. Bu potansiyeli değerlendirmek amacıyla, İnci markası olarak İzmir'de hayata geçirdiğimiz projelerle hem yerel hem de uluslararası yatırımcılar için cazip fırsatlar sunuyoruz.

Özellikle İnci Mega projemiz, İzmir'in uluslararası alanda tanıtımını sağlamakta ve şehir silüetini değiştirecek özelliklere sahiptir. 73.000 m² ticari alanı ve 1.000'in üzerinde bağımsız bölümü ile bu etkileyici yapı, İzmir'in en yüksek ve en dikkat çekici projelerinden biri olma

özellikliğini taşıyor. İnci Mega'nın terasında yer alan restoran ve etkinlik alanı, 360 derece İzmir manzarası sunarak ziyaretçilere eşsiz bir deneyim yaşatacak.

Eşsiz sosyal imkânlarıyla her ihtiyacı karşılayacak şekilde tasarlanan bu projede, ev sahiplerimizin sadece yaşamakla kalmayıp tatil günlerini bile burada geçirmek istemelerine neden olacak bir yaşam sunmayı hedefliyoruz.

Yakın gelecekte, Türk yatırımcılarının da ilgisini çeken Dubai, Abu Dabi, Tahran ve Tebriz gibi şehirlerde uluslararası projeler geliştirerek, İnci markasını global bir marka haline getirmeyi hedefliyoruz. Bu vizyon doğrultusunda, müşteri memnuniyetine odaklanan yaklaşımımızla ve sunduğumuz yüksek kaliteli projelerle, dünya çapında yatırımcılara değerli fırsatlar sunmayı amaçlıyoruz.

Onaylar Group olarak, müşteri memnuniyetini her zaman ön planda tutarak, İzmir'i uluslararası yatırımcılara tanıtarak bir cazibe merkezi haline getirmek ve şehrin ekonomik ve kültürel gelişimine katkıda bulunmak için çalışıyoruz. İzmir'in büyümesine ve global platformda hak ettiği yeri almasına katkı sağlarken, bizimle bu yolculuğa çıkan tüm yatırımcılarımıza teşekkür ederiz, gelecekteki projelerimizde de birlikte yeni başarılarla imza atmayı heyecanla bekliyoruz.

Saygılarımla,

Seyfi Önay

Önaylar Group Yönetim Kurulu Başkanı

The real estate sector is one of the cornerstones of economic growth and employment worldwide. As of 2023, global real estate investments will reach approximately 1.5 trillion dollars, showing how important growth in this area is. Ensuring customer satisfaction and establishing reliable relationships play a major role in this success. As Onaylar Group, by adopting this approach with our İnci brand, we aim to not only offer high-quality construction in our projects, but also to meet the expectations of our customers at every stage.

İzmir has attracted the attention of international investors in recent years with its historical and cultural riches, strategic location and dynamic economy. As of 2023, İzmir has become one of the fastest growing cities in Europe by increasing the interest of foreign investors by 15%. In order to evaluate this potential, we, as the İnci brand, offer attractive opportunities for both local and international investors with the projects we have implemented in İzmir.

In particular, our İnci Mega project ensures the international promotion of İzmir and has features that will change the city silhouette. With its 73,000 m² commercial area and over 1,000 independent sections, this impressive structure is one of the tallest and most striking

projects in İzmir. The restaurant and event area on the terrace of İnci Mega will offer visitors a unique experience by offering a 360-degree view of İzmir.

Designed to meet every need with its unique social facilities, this project aims to offer a life that will make our homeowners want to not only live here but also spend their holidays here.

In the near future, we aim to develop international projects in cities such as Dubai, Abu Dhabi, Tehran and Tabriz, which also attract the attention of Turkish investors, and to make İnci a global brand. In line with this vision, we aim to offer valuable opportunities to investors worldwide with our approach focused on customer satisfaction and the high-quality projects we offer.

As Onaylar Group, we always prioritize customer satisfaction, work to make İzmir a center of attraction by introducing it to international investors and to contribute to the economic and cultural development of the city. While contributing to the growth of İzmir and its rightful place on the global platform, we would like to thank all our investors who have embarked on this journey with us, and we look forward to achieving new successes together in our future projects.

Best regards,

Seyfi Önay

Önaylar Group Chairman of the Board

HAYATTAN BEKLENTİSİ YÜKSEK OLANLARA...

*FOR THOSE WHO HAVE HIGH
EXPECTATIONS FROM LIFE...*





EŞİ BENZERİ YOK.

*THERE IS NOTHING
LIKE IT.*

ŞEHİR, YENİ BİR SİMGE KAZANIYOR. İNCİ
MEGA, TAMAMLANDIĞINDA İZMİR'İN EN
BÜYÜK KARMA KONUT PROJESİ OLACAK.

*THE CITY IS GAINING A NEW SYMBOL.
WHEN COMPLETED, İNCİ MEGA WILL BE THE
LARGEST MIXED HOUSING PROJECT IN İZMİR.*

YAŞAMIN VE SOSYAL HAYATIN ZİRVESİ.

THE PINNACLE OF LIFE
AND SOCIAL LIFE.

INCI MEGA, İZMİR'İN EN BÜYÜK KARMA
KONUT PROJESİ OLMASININ ÖTESİNDE,
BENZERSİZ SOSYAL ALANLARIYLA ŞEHRE
YEPYENİ BİR YAŞAM STANDARTI SUNUYOR.
BURADA HER DETAY, KALITELİ BİR YAŞAM
DENEYİMİ İÇİN ÖZENLE TASARLANDI.

INCI MEGA, BEYOND BEING THE LARGEST
MIXED HOUSING PROJECT IN İZMİR, OFFERS
A BRAND NEW STANDARD OF LIVING TO THE
CITY WITH ITS UNIQUE SOCIAL AREAS. EVERY
DETAIL HERE HAS BEEN CAREFULLY DESIGNED
FOR A QUALITY LIVING EXPERIENCE.



ŞEHİRİN MANZARASINDA
EŞSİZ ANLAR İÇİN:

ROOF LOUNGE VE SEYİR TERASI.

FOR UNIQUE MOMENTS
IN THE CITY VIEW:

ROOF LOUNGE AND
OBSERVATION DECK.



360 DERECE İZMİR KÖRFEZİ MANZARASI İLE SİZİ
ŞEHİRİN ÜZERİNDE BİR YOLCULUĞA ÇIKARIYOR.

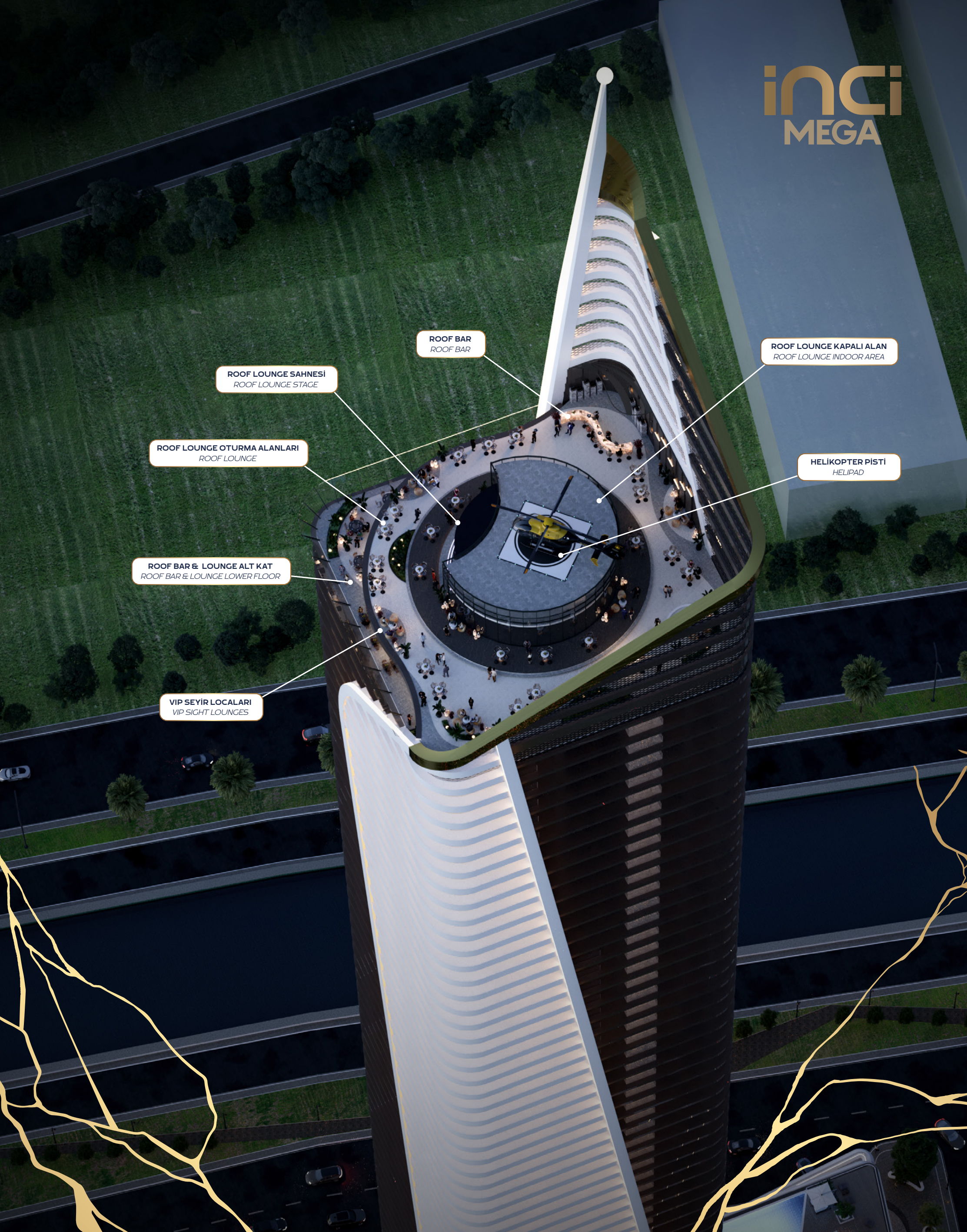
ROOF LOUNGE'DA RESTORAN VE BAR KEYFİ,
UNUTULMAZ ANLAR İÇİN İDEAL BİR ATMOSFER
SUNUYOR. İSTER İŞ SONRASI BİR MOLA, İSTER
UNUTULMAZ BİR ETKİNLİK... BU TERAS, İZMİR'İN
EN GÖZDE BULUŞMA NOKTASI OLMAYA ADAY.

AYRICA, ÖZEL TASARIM HEDİYELİK EŞYA ALANI DA
BU BENZERSİZ DENEYİMİN BİR PARÇASI OLARAK
HİZMET VERİYOR.

IT TAKES YOU ON A JOURNEY OVER THE CITY WITH ITS
360-DEGREE VIEW OF İZMİR BAY.

THE RESTAURANT AND BAR PLEASURE AT THE
ROOF LOUNGE OFFERS AN IDEAL ATMOSPHERE FOR
UNFORGETTABLE MOMENTS. WHETHER IT IS A BREAK
AFTER WORK OR AN UNFORGETTABLE EVENT... THIS
TERRACE IS A CANDIDATE TO BE THE MOST POPULAR
MEETING POINT IN İZMİR.

IN ADDITION, A SPECIALLY DESIGNED GIFT SHOP AREA
SERVES AS A PART OF THIS UNIQUE EXPERIENCE.



inci
MEGA

ROOF LOUNGE SAHNESİ
ROOF LOUNGE STAGE

ROOF BAR
ROOF BAR

ROOF LOUNGE KAPALI ALAN
ROOF LOUNGE INDOOR AREA

HELİKOPTER PİSTİ
HELIPAD

ROOF LOUNGE OTURMA ALANLARI
ROOF LOUNGE

ROOF BAR & LOUNGE ALT KAT
ROOF BAR & LOUNGE LOWER FLOOR

VIP SEYİR LOCALARI
VIP SIGHT LOUNGES

AÇIK AVM VE ÇARŞI KONSEPTİYLE HER ANIN TADINI ÇIKARIN.

*ENJOY EVERY MOMENT WITH
THE OPEN SHOPPING MALL
AND BAZAAR CONCEPT.*

AÇIK HAVA ALIŞVERİŞ DENEYİMİ, İNCİ MEGA'NIN
BİR BAŞKA AYRICALIĞI.

KAFELER, RESTORANLAR VE MAĞAZALAR,
ŞEHRİN CANLI ATMOSFERİNİ KONFORLU BİR
ORTAMLA BULUŞTURUYOR. ALIŞVERİŞTEN
KEYİF ALIRKEN, İHTİYAÇLARINIZI BİRKAÇ
ADIMDA KARŞILAYABİLİRSİNİZ.

OPEN AIR SHOPPING EXPERIENCE
IS ANOTHER PRIVILEGE OF İNCİ MEGA.

CAFES, RESTAURANTS AND STORES BRING
TOGETHER THE LIVELY ATMOSPHERE OF THE
CITY WITH A COMFORTABLE ENVIRONMENT.
WHILE ENJOYING SHOPPING, YOU CAN MEET
YOUR NEEDS IN A FEW STEPS.



MALİKLERE ÖZEL SOSYAL TESİS:

PRIVATE SOCIAL FACILITY
FOR RESIDENTS:

SADECE MALIKLERİN KULLANIMINA AYRILMIŞ
BU SOSYAL TESİS, DENİZ MANZARASI
EŞLİĞİNDE SAKİNLERE HUZUR VE RAHATLAMA
İMKANI TANIYOR. DİNLENMEK, YENİLENMEK VE
SEVDİKLERİNİZLE KEYİFLİ ANLAR GEÇİRMEK
İÇİN TASARLANMIŞ BU ALAN; ÇEŞİTLİ DİNLENME
KÖŞELERİYLE GÜNLÜK HAYATIN STRESİNDEN
UZAKLAŞMAK İSTEYENLERİ BEKLİYOR.

THIS SOCIAL FACILITY, RESERVED FOR THE USE OF OWNERS ONLY, OFFERS RESIDENTS THE OPPORTUNITY FOR PEACE AND RELAXATION ACCOMPANIED BY A SEA VIEW. DESIGNED FOR REST, RENEWAL AND PLEASANT MOMENTS WITH LOVED ONES, THIS AREA AWAITS THOSE WHO WANT TO GET AWAY FROM THE STRESS OF DAILY LIFE WITH VARIOUS RELAXATION CORNERS.

ÖZEL İŞLETME HİZMETİ SUNAN SOSYAL TESİS:

SPA, TÜRK HAMAMI BUHAR ODASI VE MASAJ HİZMETLERİ GİBİ PROFESYONEL ÇÖZÜMLER SUNAN ÖZEL İŞLETME SOSYAL TESİSİ, MİSAFİRLER VE MALİKLERE HİZMET VERECEK ŞEKİLDE PLANLANDI. BURADA, KENDİNİZE AYIRACAĞINIZ KEYİF DOLU BİR ZAMAN İÇİN HER DETAY ÖZENLE DÜŞÜNÜLMÜŞ DURUMDA.



SOCIAL FACILITY OFFERING PRIVATE BUSINESS SERVICES:

THE PRIVATE BUSINESS SOCIAL FACILITY, WHICH OFFERS PROFESSIONAL SOLUTIONS SUCH AS SPA, TURKISH BATH, STEAM ROOM AND MASSAGE SERVICES, WAS PLANNED TO SERVE GUESTS AND OWNERS. HERE, EVERY DETAIL HAS BEEN CAREFULLY CONSIDERED FOR A PLEASANT TIME FOR YOURSELF.

SPOR VE AKTİVİTE ALANLARIYLA DİNAMİK YAŞAM BURADA BAŞLIYOR.

C BLOK TERASINDA YER ALAN BASKETBOL, TENİS VE MİNİ GOLF SAHALARI, AKTİF BİR YAŞAM TARZINI BENİMSEYENLERİ BEKLIYOR.

SPOR ALANLARI, 2 FITNESS SALONU, 2 YARI OLİMPİK HAVUZU, AÇIK VE KAPALI SICAK SU VE TUZLU SU HAVUZLARI HER GÜN ENERJİNİZİ YENİLEMEK VE HAREKET DOLU BİR YAŞAMIN TADINI ÇIKARMAK İÇİN İDEAL BİR FIRSAT SUNUYOR.



DYNAMIC LIFE BEGINS
HERE WITH SPORTS
AND ACTIVITY AREAS.

BASKETBALL, TENNIS AND MINI GOLF COURSES LOCATED ON THE C BLOCK TERRACE AWAIT THOSE WHO EMBRACE AN ACTIVE LIFESTYLE. SPORTS AREAS, 2 FITNESS CENTERS, 2 SEMI-OLYMPIC POOLS, INDOOR AND OUTDOOR HOT WATER AND SALT WATER POOLS OFFER AN IDEAL OPPORTUNITY TO RENEW YOUR ENERGY AND ENJOY A LIFE FULL OF ACTION EVERY DAY.

SANA DÜN BİR TEPEDEDEN BAKTIM İZMİR...

İZMİR'İN ZİRVESİ İNCİ MEGA İLE ŞİİRLER
BİLE DEĞİŞİYOR. EŞSİZ DENİZ MANZARASININ TADINI
ÇIKARIN DIYE DAİRELERİN BÜYÜK BİR KISMI, İZMİR
KORFEZİ'NİN NEFES KESEN MANZARASINA AÇILIYOR.

HER YENİ GÜNE KORFEZİN HUZURUYLA BAŞLAMAK, BURADA
YAŞAMAYI DAHA DA AYRICALIKLI HALE GETİRİYOR.

YESTERDAY I LOOKED AT YOU FROM A HILL, İZMİR...

EVEN POEMS CHANGE WITH İZMİR'S PEAK İNCİ MEGA TOWER.
A LARGE PORTION OF THE APARTMENTS OPEN TO THE
BREATHTAKING VIEW OF THE GULF OF İZMİR SO THAT YOU
CAN ENJOY THE UNIQUE SEA VIEW.

STARTING EACH NEW DAY WITH THE PEACE OF THE GULF
MAKES LIVING HERE EVEN MORE PRIVILEGED.

EGE'NİN PARLAYAN YILDIZI: İZMİR



THE SHINING STAR OF THE AEGEAN: İZMİR



Tarihi ve kültürel zenginlikleriyle Ege'nin incisi olan İzmir, Türkiye'nin en yaşanabilir şehirlerinden biri olarak öne çıkıyor. Şehir, modern yaşam olanakları, doğal güzellikleri ve stratejik konumuyla hem yerli hem de yabancı yatırımcıların gözdesi olmaya devam ediyor.

Türkiye'nin üçüncü büyük kenti olan İzmir, güçlü ekonomisi ve hızla gelişen altyapısıyla her geçen gün

değer kazanıyor. Çeşme, Alaçatı, Foça gibi turizm merkezlerine yakınlığıyla sosyal hayatı renklendiren şehir, aynı zamanda uluslararası ticaretin ve lojistiğin önemli bir merkezi konumunda.

Yaşam kalitesi, doğal güzellikler ve yatırım potansiyeliyle İzmir, yalnızca bir şehir değil, Ege'nin kalbinde bir yaşam merkezi.

Izmir, the pearl of the Aegean with its historical and cultural riches, stands out as one of the most livable cities in Turkey. The city continues to be the favorite of both local and foreign investors with its modern living opportunities, natural beauties and strategic location.

Izmir, the third largest city in Turkey, is gaining value every day with its strong economy and rapidly

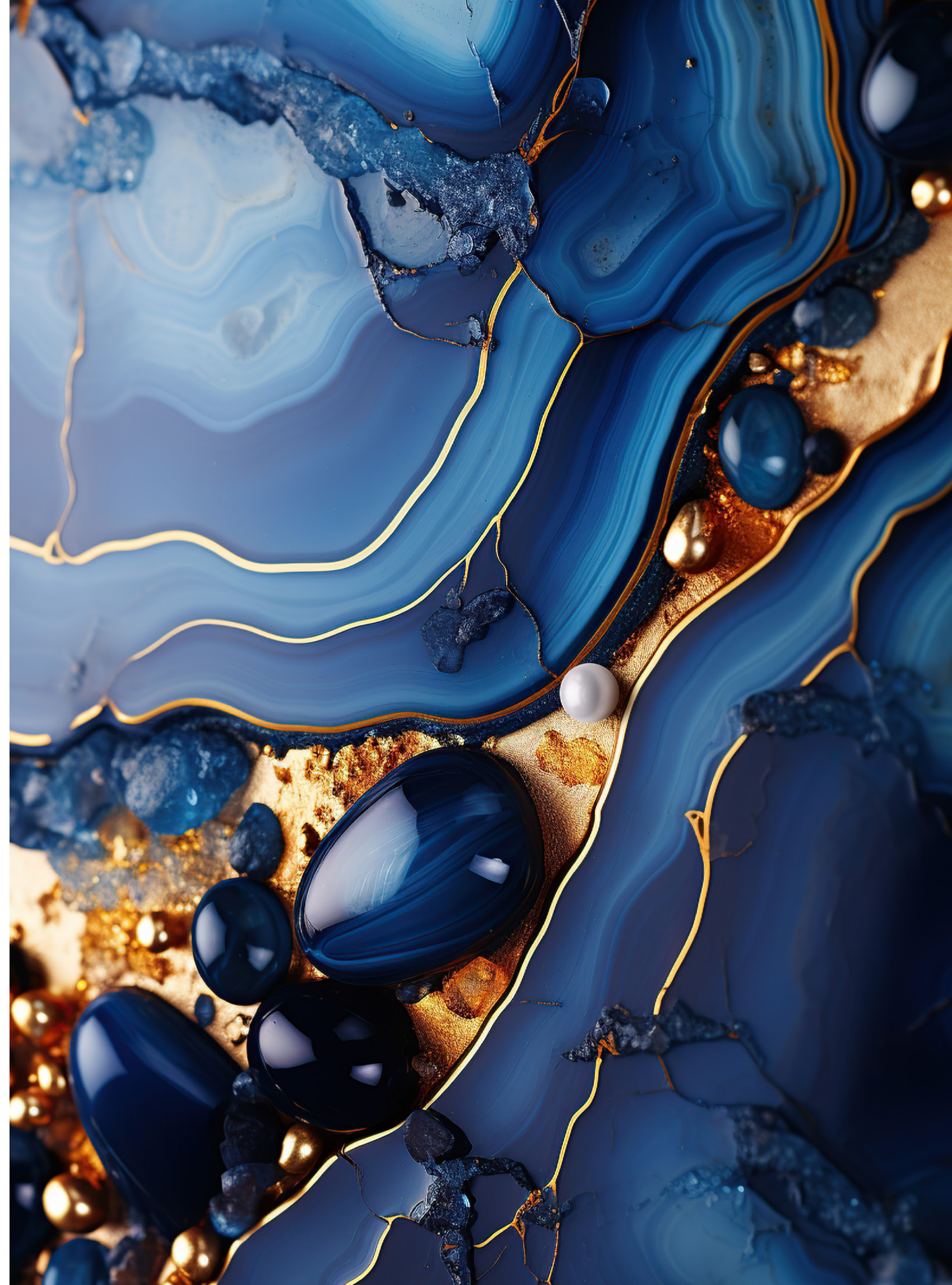
developing infrastructure. The city, which adds color to social life with its proximity to tourism centers such as Çeşme, Alaçatı and Foça, is also an important center of international trade and logistics.

Izmir, with its quality of life, natural beauties and investment potential, is not just a city, but a living center in the heart of the Aegean.



HAYATTAN BEKLENTİSİ YÜKSEK OLANLARA...

*FOR THOSE WHO HAVE HIGH
EXPECTATIONS FROM LIFE...*



inci MEGA

İNCİ MEGA'DA 3 BLOK, 1000'İN
ÜZERİNDE BAĞIMSIZ ALAN BULUNUYOR.
İNCİ MEGA, İZMİR'İN TAM KALBINDE,
ŞEHRİN MERKEZİNDE YÜKSELİYOR.

THERE ARE 3 BLOCKS AND OVER 1000
INDEPENDENT AREAS IN İNCİ MEGA.
İNCİ MEGA IS RISING IN THE HEART OF
İZMİR, IN THE CITY CENTER.

3 BLOK / BLOCK

A BLOK / BLOCK

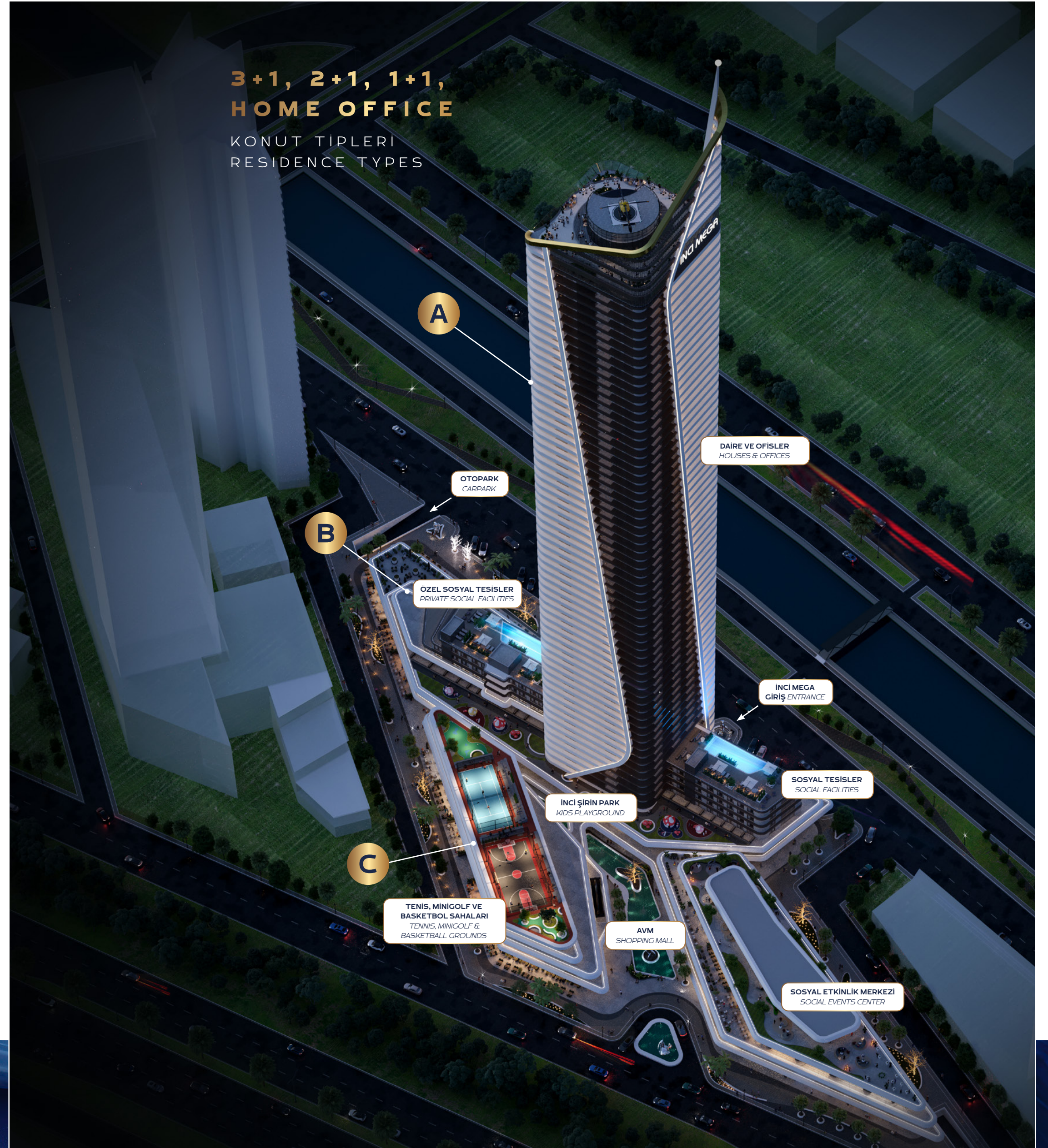
KONUT, HOME OFİS / RESIDENCE, HOME OFFICE

B VE C BLOK / BLOCKS

TİCARİ ALAN

1000+ ADET / PCS.

BAĞIMSIZ BÖLÜM / INDEPENDENT AREA



ÖZGÜN TASARIM VE AYRICALIKLI GİRİŞLER.

ORIGINAL DESIGN AND PRIVILEGED ENTRANCES.

OFİS VE KONUT GİRİŞLERİNİN AYRI TASARLANMASI, YAŞAM VE İŞ DÜNYASININ DENGELİ BİR ŞEKİLDE BİR ARAYA GELM ESİNİ SAĞLIYOR. BU DETAY, HEM KONFOR HEM DE PRESTİJ SUNUYOR.

DESIGNING SEPARATE OFFICE AND RESIDENTIAL ENTRANCES ENSURES A BALANCED COMBINATION OF LIVING AND BUSINESS WORLDS. THIS DETAIL OFFERS BOTH COMFORT AND PRESTIGE.



KONUT GİRİŞİ
RESIDENCE LOBBY



OFİS GİRİŞİ
OFFICE LOBBY



HAYATTAN BEKLENTİSİ YÜKSEK OLANLARA YÜKSEK STANDARTLAR İNCİ MEGA'DA.

OTEL KONFORUNDA YAŞAM KALİTESİ İNCİ MEGA'DA SİZİ BEKLİYOR.

LOBİ VE VALE HİZMETLERİNDEN AÇIK VE KAPALI OTO PARKLARA, ARAÇ ŞARJ İSTASYONLARINDAN BİLARDO, LANGIRT, MASA TENİSİ GİBİ EĞLENCİLİ AKTİVİTELERİN BULUNDUĞU HOBİ ODALARINA... BURADA HER DETAY, YAŞAM KALİTENİZİ ARTIRMAK İÇİN ÖZENLE PLANLANDI.

FITNESS MERKEZİ VE SPA OLANAKLARIYLA DİNLENİRKEN, KULEMİZİN EN ÜST KATINDAKİ ŞEHİR TERASI, RESTORAN VE KAFELERLE EŞSİZ İZMİR MANZARASININ TADINI ÇIKARABİLİRSİNİZ. ALT KATLARDAKİ AVM ALANI İSE HER İHTİYACINIZI KARŞILAYACAK ŞEKİLDE TASARLANDI.

TEKNİK ÖZELLİKLERİYLE DE FARK YARATAN İNCİ MEGA, MERKEZİ ISITMA VE VRF İKLİMLERDİME SİSTEMİYLE SON TEKNOLOJİ STANDARTLARINI SİZLERE SUNUYOR. DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYGUN ŞEKİLDE İNŞA EDİLEN BU SAĞLAM YAPI, DEKORATİF ALÜMİNYUM PANELLERLE ESTETİĞİ VE DAYANIKLILIĞI BİR ARAYA GETİRİYOR.

ASANSÖRLERDEN İNŞAAT MALZEMELERİNE KADAR GÜVENİLİR MARKALARIN TERCİH EDİLMESİ, PROJENİN YÜKSEK STANDARTLARINI YANSITİYOR. ÖRNEK DAİRELERİMİZDE KULLANILAN 1. SINIF İŞÇİLİK VE MALZEME KALİTESİ, YAŞAM ALANINIZDA KUSURSUZ BİR DENEYİM SUNMAYI TAAHHÜT EDİYOR.

HIGH STANDARDS FOR THOSE WITH HIGH EXPECTATIONS FROM LIFE ARE AT İNCİ MEGA.

THE QUALITY OF LIFE IN HOTEL COMFORT AWAITS YOU AT İNCİ MEGA.

FROM LOBBY AND VALET SERVICES TO INDOOR AND OUTDOOR PARKING LOTS, FROM CAR CHARGING STATIONS TO HOBBY ROOMS WITH FUN ACTIVITIES SUCH AS BILLIARDS, TABLE FOOTBALL, TABLE TENNIS... EVERY DETAIL HERE HAS BEEN CAREFULLY PLANNED TO INCREASE YOUR QUALITY OF LIFE.

WHILE RELAXING WITH THE FITNESS CENTER AND SPA FACILITIES, YOU CAN ENJOY THE UNIQUE İZMİR VIEW WITH THE CITY TERRACE, RESTAURANTS AND CAFES ON THE TOP FLOOR OF OUR TOWER. THE SHOPPING MALL AREA ON THE LOWER FLOORS HAS BEEN DESIGNED TO MEET YOUR EVERY NEED.

MAKING A DIFFERENCE WITH ITS TECHNICAL FEATURES, İNCİ MEGA OFFERS YOU THE LATEST TECHNOLOGY STANDARDS WITH ITS CENTRAL HEATING AND VRF CLIMATE CONTROL SYSTEM. THIS SOLID STRUCTURE, BUILT IN ACCORDANCE WITH THE EARTHQUAKE REGULATIONS, BRINGS TOGETHER AESTHETICS AND DURABILITY WITH DECORATIVE ALUMINUM PANELS.

THE CHOICE OF RELIABLE BRANDS FROM ELEVATORS TO CONSTRUCTION MATERIALS REFLECTS THE HIGH STANDARDS OF THE PROJECT. THE FIRST-CLASS WORKMANSHIP AND MATERIAL QUALITY USED IN OUR SAMPLE APARTMENTS PROMISES TO PROVIDE A FLAWLESS EXPERIENCE IN YOUR LIVING SPACE.

inci MEGA

İZMİR'İN KALBİNDE, KÖRFEZİN ZİRVESİNDE.

*IN THE HEART OF İZMİR,
AT THE TOP OF THE GULF.*

İNCİ MEGA, İZMİR KÖRFEZİ'Nİ ADETA BİR
TABLO GİBİ AYAKLARINIZIN ALTINA SERİYOR.

ŞEHİRİN YÜKSELEN YILDIZI KONAK'TA,
İŞ, YAŞAM VE EĞLENCENİN MERKEZİNDE,
BENZERSİZ BİR KONUMDA HAYAT BULUYOR.

*İNCİ MEGA SPREADS THE GULF OF İZMİR UNDER
YOUR FEET LIKE A PAINTING.*

*IT COMES TO LIFE IN KONAK, THE RISING STAR
OF THE CITY, IN A UNIQUE LOCATION AT THE
CENTER OF BUSINESS, LIFE AND ENTERTAINMENT.*

HER ŞEYE BİR ADIM KADAR YAKIN.

JUST ONE STEP AWAY FROM EVERYTHING.

İZMİR'İN EN PRESTİJLİ LOKASYONLARINDAN KONAK'TA YÜKSELEN İNCİ MEGA, ADALET SARAYI'NDAN EGE ÜNİVERSİTESİ'NE, İZMİR KÖRFEZİ'NİN EŞSİZ MANZARASINDAN ÇEŞME'NİN MAVİ SULARINA KADAR HER YERE KOLAYCA ULAŞABİLECEĞİNİZ BİR NOKTADA YER ALIYOR.

RISE IN KONAK, ONE OF THE MOST PRESTIGIOUS LOCATIONS IN İZMİR, İNCİ MEGA IS LOCATED AT A POINT WHERE YOU CAN EASILY REACH EVERYWHERE FROM THE COURTHOUSE TO THE EGE UNIVERSITY, FROM THE UNIQUE VIEW OF THE İZMİR GULF TO THE BLUE WATERS OF ÇEŞME.

ANA ULAŞIM NOKTALARI / MAIN ACCESS POINTS

Bayraklı Adliyesi	1 dk/min
Ankara Caddesi	1 dk/min
Stadyum Metro	3 dk/min
Halkapınar Metro	5 dk/min
Sanayi Metro	5 dk/min
Bornova	8 dk/min
Konak	11 dk/min
Karşıyaka	13 dk/min
Bostanlı Sahili	14 dk/min
Adnan Menderes Havalimanı	20 dk/min

EĞİTİM / EDUCATION

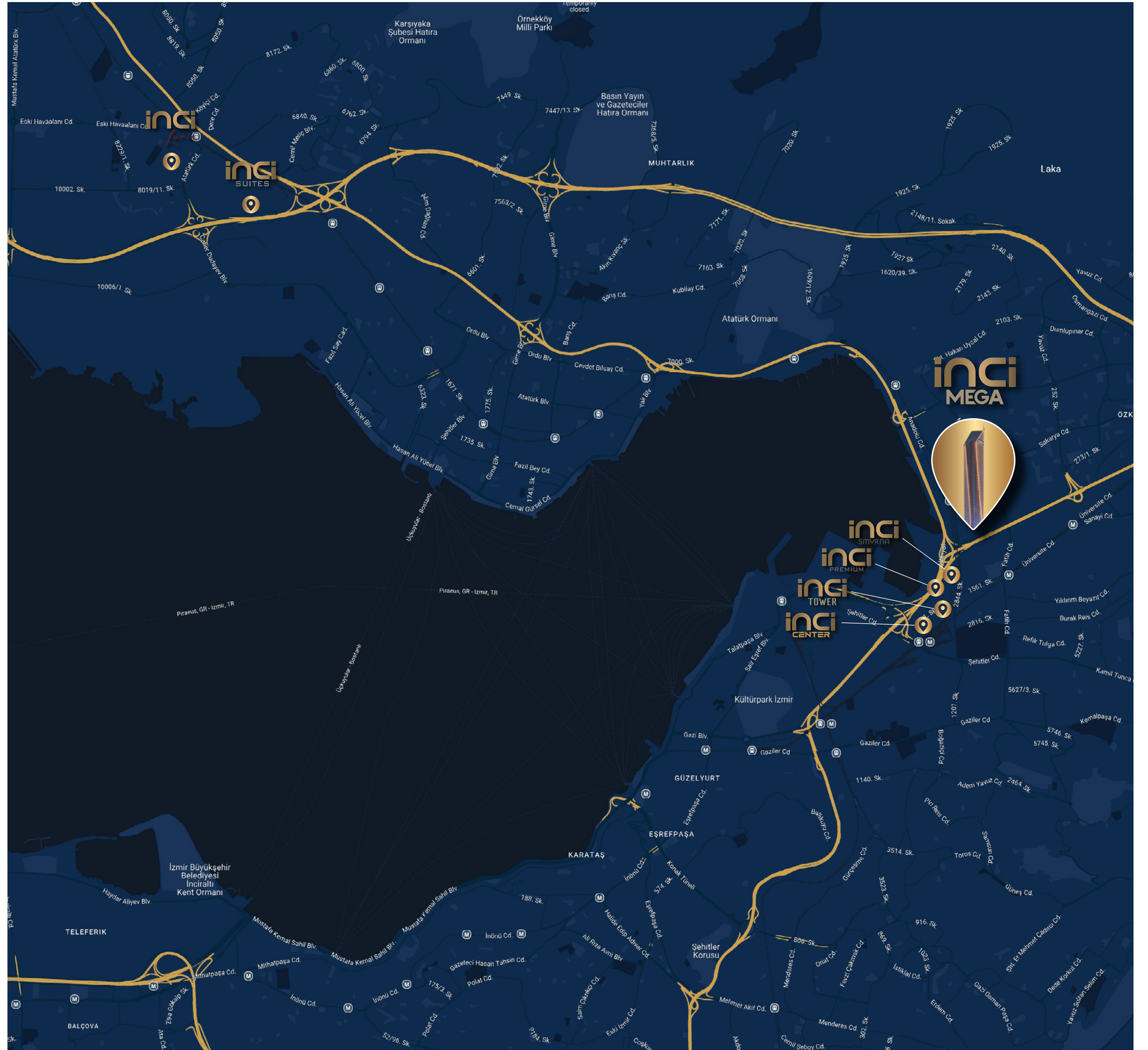
Yaşar Üniversitesi	7 dk/min
Ege Üniversitesi	8 dk/min

SAĞLIK KURUMLARI / HEALTH CARE

Özel Çınarlı Hastanesi	4 dk/min
Ege Üniversitesi Hastanesi	6 dk/min
Medicana İzmir Hastanesi	10 dk/min

ALIŞVERİŞ VE YAŞAM MER. / SHOPPING & SOCIAL

Ege Perla	1 dk/min
Hilton Garden Inn	2 dk/min
İzmir Atatürk Stadyumu	5 dk/min
Forum Bornova	8 dk/min
Point Bornova	10 dk/min
Alsancak Gül Sokak	12 dk/min
Westpark AVM	15 dk/min



İSTER YAŞAYIN, İSTER KAZANIN.

EGE'NİN GÖZBEBEĞİ İZMİR, SADECE TARİHİ VE KÜLTÜREL ZENGİNLİKLERİYLE DEĞİL, HIZLA GELİŞEN EKONOMİSİ VE STRATEJİK KONUMUYLA DA YATIRIMCILARIN GÖZDESİ OLMAYA DEVAM EDİYOR. HEM YERLİ HEM DE YABANCI YATIRIMCILARIN İLGİSİNİ ÇEKEN İZMİR SON DÖNEMDE, AVRUPA'NIN EN HIZLI BÜYÜYEN ŞEHİRLERİNDEN BİRİ OLARAK ÖNE ÇIKIYOR. DOĞAL GÜZELLİKLERİ, DİNAMİK İŞ ORTAMI VE YÜKSEK YAŞAM STANDARTLARIYLA İZMİR, YAŞAM VE YATIRIM İÇİN BENZERSİZ FIRSATLAR SUNUYOR.

BU EŞSİZ ŞEHİRDE YÜKSELEN İNCİ MEGA, İZMİR'İN YATIRIM POTANSİYELİNİ ZİRVEYE TAŞIYOR. İZMİR'İN EN BÜYÜK KARMA KONUT PROJESİ OLAN İNCİ MEGA, SUNDUĞU MODERN YAŞAM ALANLARI VE KAZANÇLI TİCARİ

FIRSATLARLA, YATIRIMCILARINA UZUN VADELİ DEĞER YARATMAYI HEDEFLİYOR.

OFİS, KONUT VE TİCARİ ALANLARI BİR ARADA SUNAN BU PROJE, MERKEZİ KONUMU, BENZERSİZ SOSYAL OLANAKLARI VE İZMİR KÖRFEZİ'NE AÇILAN MANZARASIYLA SADECE BİR YAŞAM MERKEZİ DEĞİL, AYNI ZAMANDA BÜYÜK BİR YATIRIM FIRSATIDIR. İNCİ MEGA, İZMİR'İN CAZİBESİNİ ULUSLARARASI ARENAYA TAŞIRKEN, YATIRIMCILARA DA PRESTİJ VE KAZANÇ SAĞLIYOR.

BU BENZERSİZ PROJE, İZMİR'İN HIZLA GELİŞEN EKONOMİSİNE ENTEGRE OLARAK, HEM İZMİR'İ GLOBAL BİR CAZİBE MERKEZİ HALİNE GETİRİYOR HEM DE YATIRIMCILARINA KAZANÇLI BİR GELECEĞİN KAPILARINI ARALİYOR.



WHETHER YOU LIVE OR INVEST.

THE APPLE OF THE EYE OF THE AEGEAN, İZMİR CONTINUES TO BE THE FAVORITE OF INVESTORS NOT ONLY WITH ITS HISTORICAL AND CULTURAL RICHES, BUT ALSO WITH ITS RAPIDLY DEVELOPING ECONOMY AND STRATEGIC LOCATION. ATTRACTING THE ATTENTION OF BOTH LOCAL AND FOREIGN INVESTORS, İZMİR HAS RECENTLY EMERGED AS ONE OF THE FASTEST GROWING CITIES IN EUROPE. WITH ITS NATURAL BEAUTIES, DYNAMIC BUSINESS ENVIRONMENT AND HIGH LIVING STANDARDS, İZMİR OFFERS UNIQUE OPPORTUNITIES FOR LIFE AND INVESTMENT.

RISING IN THIS UNIQUE CITY, İNCİ MEGA TAKES İZMİR'S INVESTMENT POTENTIAL TO THE TOP. AS İZMİR'S LARGEST MIXED HOUSING PROJECT, İNCİ MEGA AIMS TO CREATE LONG-TERM VALUE FOR ITS

INVESTORS WITH THE MODERN LIVING SPACES AND PROFITABLE COMMERCIAL OPPORTUNITIES IT OFFERS.

OFFERING OFFICE, RESIDENTIAL AND COMMERCIAL AREAS TOGETHER, THIS PROJECT IS NOT ONLY A LIVING CENTER BUT ALSO A GREAT INVESTMENT OPPORTUNITY WITH ITS CENTRAL LOCATION, UNIQUE SOCIAL FACILITIES AND VIEW OPENING TO İZMİR BAY. İNCİ MEGA CARRIES İZMİR'S CHARM TO THE INTERNATIONAL ARENA, WHILE ALSO PROVIDING PRESTIGE AND PROFIT TO INVESTORS.

THIS UNIQUE PROJECT INTEGRATES WITH İZMİR'S RAPIDLY DEVELOPING ECONOMY, MAKING İZMİR A GLOBAL CENTER OF ATTRACTION AND OPENING THE DOORS TO A PROFITABLE FUTURE FOR ITS INVESTORS.

HAYATTAN BEKLENTİSİ
YÜKSEK OLANLARA
YÜKSEK STANDARTLAR
İNCİ MEGA'DA.

HIGH STANDARDS FOR
THOSE WITH HIGH
EXPECTATIONS FROM LIFE
ARE AT İNCİ MEGA TOWER.

3 + 1

SALON + MUTFAK
LIVING ROOM + KITCHEN





3 + 1

SALON + MUTFAK
LIVING ROOM + KITCHEN





3 + 1

SALON + MUTFAK
LIVING ROOM + KITCHEN



EBEVEYN BANYO
MASTER BATHROOM



BANYO
BATHROOM

3 + 1

YATAK ODASI
MASTER BEDROOM



3 + 1

ÖRNEK DAİRE
SAMPLE APARTMENT

HAYAT DETAYLARDA GİZLİDİR...
LIFE IS HIDDEN IN DETAILS...



2 + 1

SALON + MUTFAK
LIVING ROOM + KITCHEN



EBEVEYN BANYO
MASTER BATHROOM



BANYO
BATHROOM

2 + 1

YATAK ODASI
MASTER BEDROOM





ŞEHRİN EŞSİZ
MANZARASI BURADA.

THE UNIQUE VIEW OF
THE CITY IS HERE.







1 + 1

SALON + MUTFAK
LIVING ROOM + KITCHEN



YATAK ODASI
BEDROOM



1 + 1

ÖRNEK DAİRE
SAMPLE APARTMENT



İŞ HAYATININ DA ZİRVESİNDE!
AT THE PEAK OF BUSINESS LIFE!







1+1 A

DAİRE / RESIDENCE

EMSAL
44 m²GENEL BRÜT / GROSS
74,8 m²

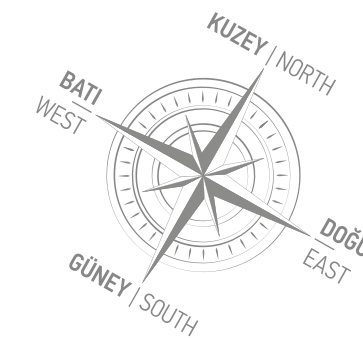
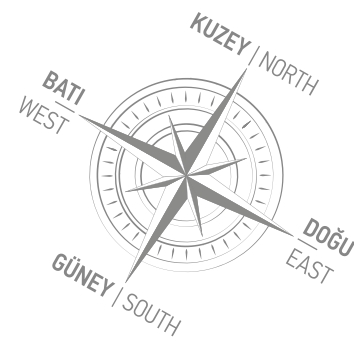
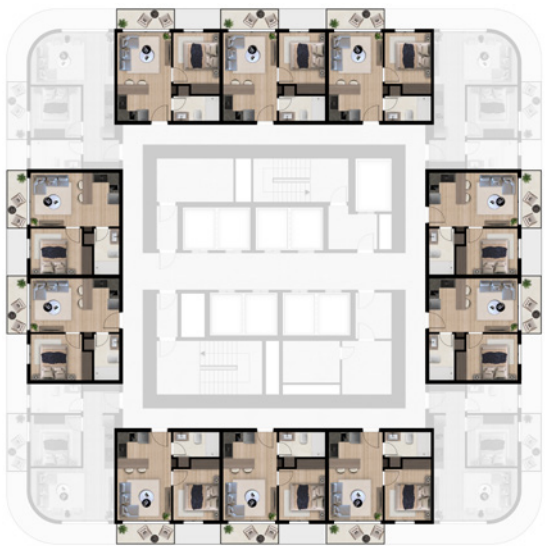
1. SALON + MUTFAK / LIVING R. + KITCHEN
2. YATAK ODASI / BEDROOM
3. BANYO / BATHROOM
4. BALKON / BALCONY

1+1 B

DAİRE / RESIDENCE

EMSAL
55 m²GENEL BRÜT / GROSS
93,5 m²

1. GİRİŞ HOLÜ / ENTRANCE HALL
2. OFİS ALANI + MUTFAK / OFFICE + KITCHEN
3. YATAK ODASI / BEDROOM
4. BANYO / BATHROOM
5. BALKON / BALCONY



1+1A

OFİS/OFFICE

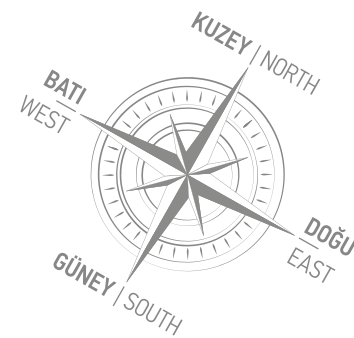
EMSAL

44 m²

GENEL BRÜT / GROSS

74,08 m²

1. OFİS ALANI + MUTFAK / OFFICE + KITCHEN
2. YATAK ODASI / BEDROOM
3. BANYO / BATHROOM
4. BALKON / BALCONY



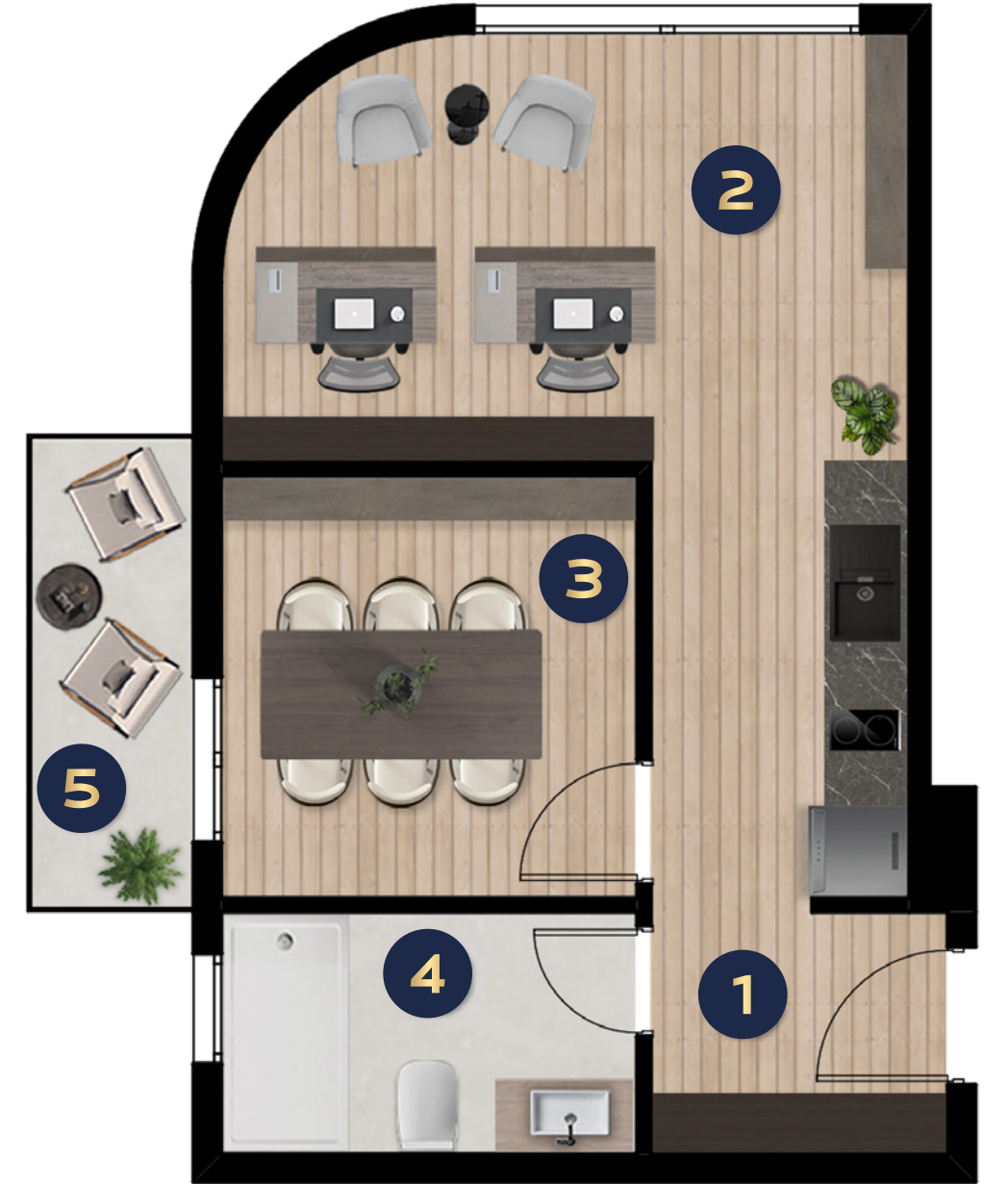
1+1B

OFİS/OFFICE

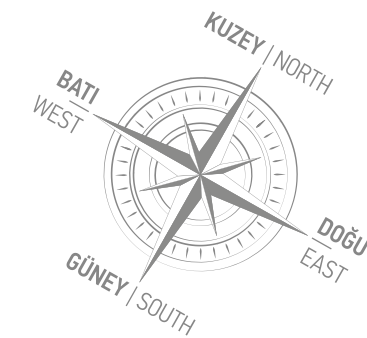
EMSAL

55 m²

GENEL BRÜT / GROSS

93,05 m²

1. GİRİŞ HOLÜ / ENTRANCE HALL
2. OFİS ALANI + MUTFAK / OFFICE + KITCHEN
3. YATAK ODASI / BEDROOM
4. BANYO / BATHROOM
5. BALKON / BALCONY



2 + 1

DAİRE / RESIDENCE

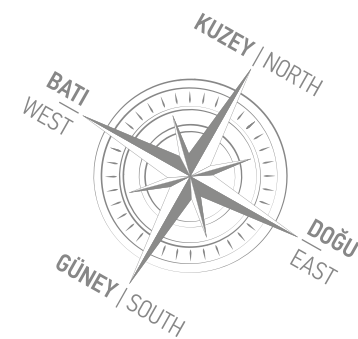
EMSAL

99 m²

GENEL BRÜT / GROSS

168,3 m²

1. ANTRE + HOL / ENTRANCE + HALL
2. SALON + MUTFAK / LIVING R. + KITCHEN
3. BANYO / BATHROOM
4. ODA / ROOM
5. EBYN. YATAK O. / MASTER BEDROOM
6. EBYN. BANYO / MASTER BATHROOM
7. BALKON / BALCONY
8. BALKON / BALCONY



3 + 1

DAİRE / RESIDENCE

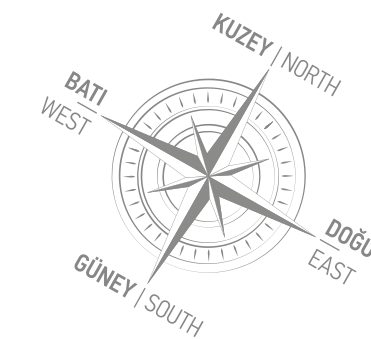
EMSAL

143 m²

GENEL BRÜT / GROSS

243,1 m²

1. ANTRE + HOL / ENTRANCE + HALL
2. SALON + MUTFAK / LIVING R. + KITCHEN
3. EBYN. YATAK O. / MASTER BEDROOM
4. ODA / ROOM
5. ODA / ROOM
6. EBYN. BANYO / MASTER BATHROOM
7. BANYO / BATHROOM
8. BALKON / BALCONY
9. BALKON / BALCONY
10. BALKON / BALCONY



“Oturmadığım Evde,
Oturtmam!”

İbrahim Tatlıses

Önaylar Group çatısı altında, İnci projelerimizde yaşamayı tercih eden İbrahim Tatlıses, “**Oturmadığım Evde, Oturtmam**” diyerek ileri teknolojik özelliklere sahip, tüm ihtiyaçların karşılandığı, yüksek hayat kalitesi sunan projelerimizde rahat ve huzurlu bir hayatın tadını çıkarmaktadır.

inci
MEGA

inci
PREMIUM

inci
SMYRNA

inci
SUITES

inci
CENTER

inci
TOWER

inci
Larin



İNCİ MEGA

Sadece bir projeye değil,
geleceğe yatırım yapın.

*Invest in the future,
not just a project.*

Sadece İnci Mega değil, tüm projelerimizde yatırım fırsatları sizi bekliyor.
Daha fazla bilgi için satış ofisimize davetlisiniz.

*Investment opportunities await you not only in İnci Mega but in all our projects.
You are invited to our sales office for more information.*

Genel Merkez / Tanıtım Ofisi
Head Quarters / Promotion Office

Çınarlı Mh. Ankara Asfaltı Cd. No:9 Bayraklı,
Konak - İzmir / TÜRKİYE

+90 505 272 40 90
+90 232 737 77 77



ÖNAYLAR
GROUP

info@onaylargroup.com | www.onaylargroup.com

ÖNAYLAR
GROUP