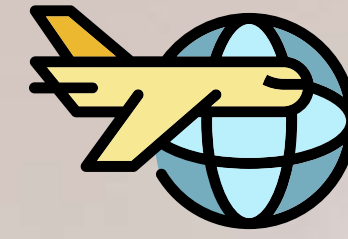


A still life photograph featuring two small potted plants on a wooden table. The plant on the left is in a light pink pitcher and has small purple flowers. The plant on the right is in a light green pitcher and has small green leaves. In the foreground, a light-colored wooden block stands upright, displaying the text "The Superior Living". The block has a small pink corner piece on its top right. The background is a blurred interior space with warm lighting from a window on the right.

The
Superior
Living

TSL THE SUPERIOR LIVING

The Superior Living,
ev konforu ile otel
hizmetlerini birleřtiren
teknoloji destekli bir hibrit
konaklama modelidir.



İř, sağlık ve turizm
amaçlı seyahat edenlere
yönelik tam donanımlı,
esnek süreli kiralanabilir
daireler sunar.



Yüksek talep ve
sürdürülebilir gelir
modeliyle güçlü
bir yatırım fırsatı
sağlar.



İŞTE THE SUPERIOR LIVING İÇİN 4 SEBEP

TSL Konsepti, geleneksel konaklama seçeneklerinden farklı olarak ev ortamını esas alır.

Sağladığı altyapı, mobilyalı yaşam alanları ve ek hizmetlerle kullanıcıya hem konforlu hem de bağımsız bir yaşam deneyimi sunar.

TSL Konsepti, bulunduğu bölgenin kültürünü yansıtan bir yaşam alanı sağlar.

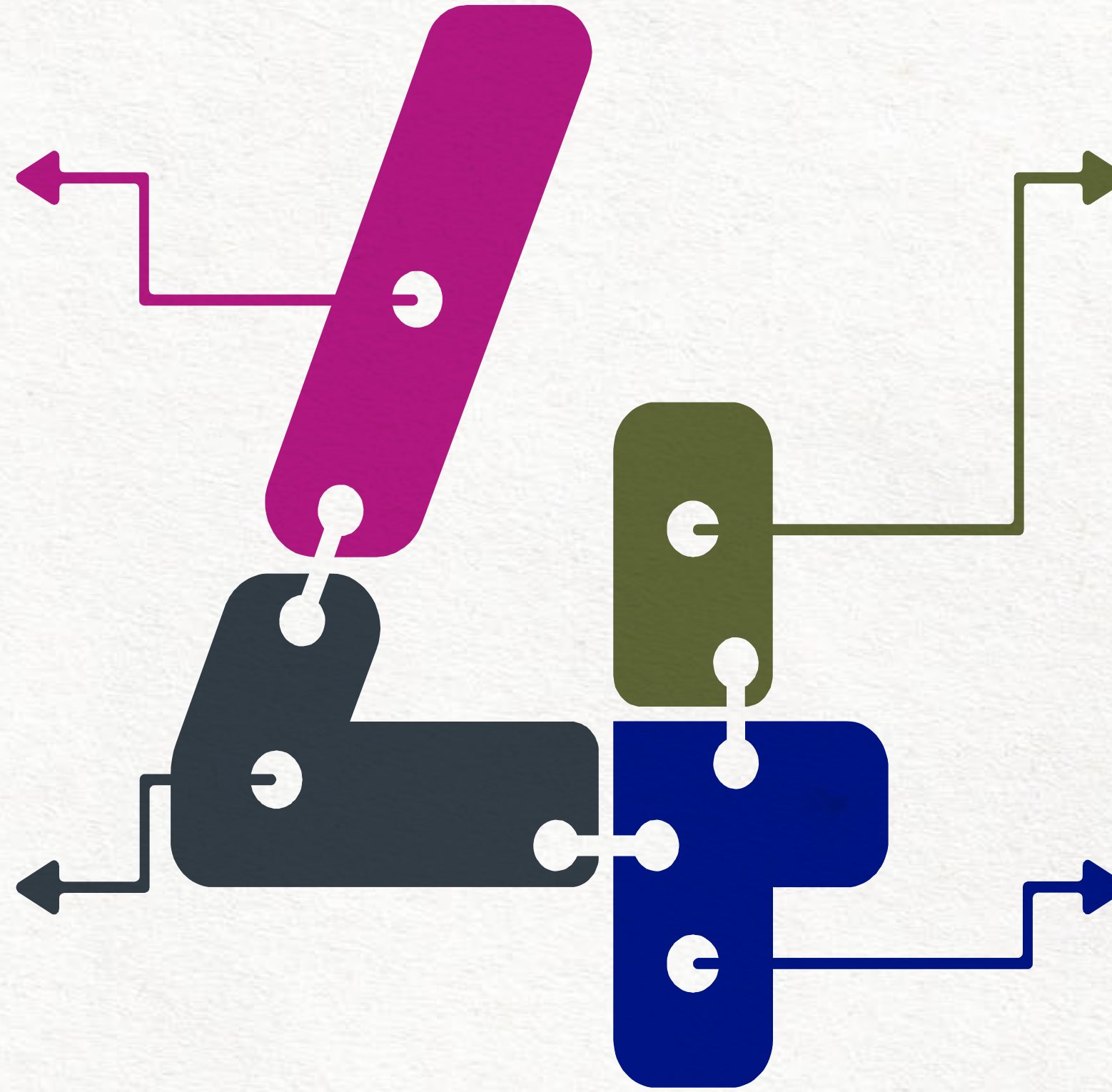
Otel odalarının genellikle birbirine benzeyen yapısından farklı olarak, gerçek bir yerel dairenin atmosferini deneyimleme imkânı tanır. Böylece misafirler, bulundukları bölgenin yaşam tarzı, kültürü ve değerleriyle daha derinlemesine etkileşim kurar.

TSL Konsepti, uzun süreli konaklamalarda otellere kıyasla önemli ölçüde daha ekonomiktir.

Bu avantaj yalnızca dairelerin kira bedellerinin otel odalarına göre daha uygun olmasından değil, aynı zamanda kişisel mutfak kullanımı sayesinde her öğün dışarıda yemek zorunda kalmadan maliyetlerin düşürülebilmesinden kaynaklanır.

TSL Konsepti, geleneksel otel odalarına kıyasla daha geniş yaşam alanları sunar.

Genellikle daha fazla metrekareye sahip olan bu daireler, konuklara daha ferah, konforlu ve işlevsel bir konaklama deneyimi sağlar.



NEDEN TSL?

	Standart Ev	Otel	TSL
Konfor ve rahatlık	✓	✓	✓
Modern ihtiyaçları karşılayabilme	✗	✓	✓
Evde olma hissi	✓	✗	✓
Misafir ilişkileri yönetimi	✗	✓	✓
Concierge	✗	✓	✓
Çok fonksiyonlu mutfak	✓	✗	✓
Çamaşır makinesi	✓	✗	✓
Temiz çarşaf temini	✗	✓	✓

TSL Konsepti

■ Dünyada yükselen trend

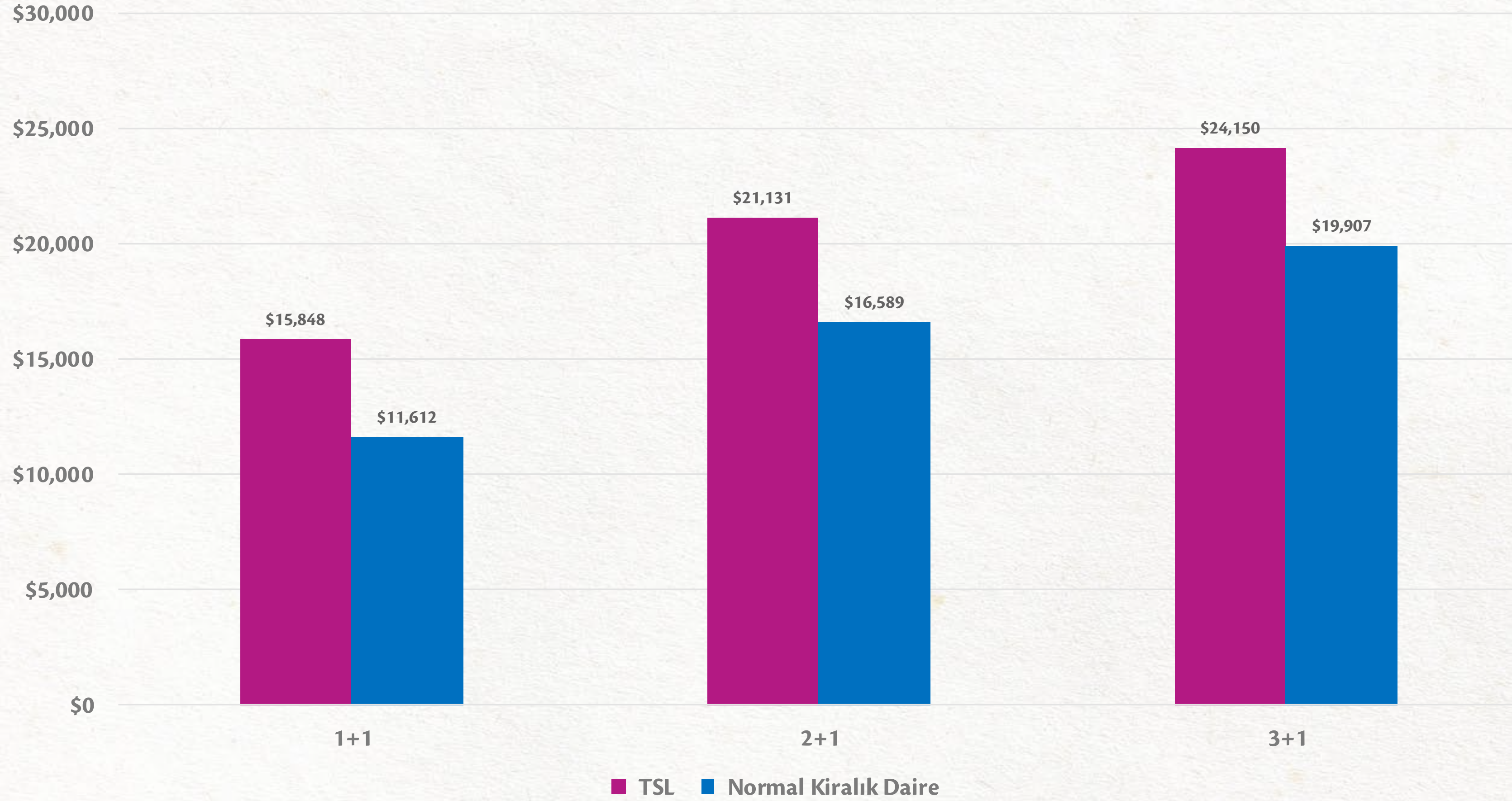
■ Mobilyalı

■ Temizlik ve katma değerli hizmetler

■ Her şey dahil fiyat

GELİRLER

10 Yıllık Ortalama Kira Geliri



Grafikler bilgi amaçlı olup, taahhüt niteliği taşımamaktadır.



Ege'nin gözbebeği, Türkiye'nin üçüncü büyük kenti İzmir, yaşam ve yatırım için eşsiz imkanlar sunuyor.

Tarihi dokusu, kültürel zenginliği ve modern yaşam olanaklarıyla hem yerli hem yabancı yatırımcıların ilgisini çeken bir cazibe merkezi olmayı sürdürüyor.

Doğal güzellikleri ve hızla gelişen ekonomisi ile İzmir, hem iyi bir yaşamayanlar hem de kazançlı yatırım fırsatlarını değerlendirmek isteyenler için ideal bir şehir.



İş ve Ticaret Merkezleri

Levent	4 km
Maslak	5 km
Şişli	6 km
Taksim	9 km

AVM ve Spor Kompleksleri

Vadi İstanbul AVM	2 km
Zorlu Center	6 km
İstinyePark AVM	7 km
RAMS Park	2 km
Axis AVM	1,6 km
Skyland İstanbul	1,3 km

Şehir Ormanları

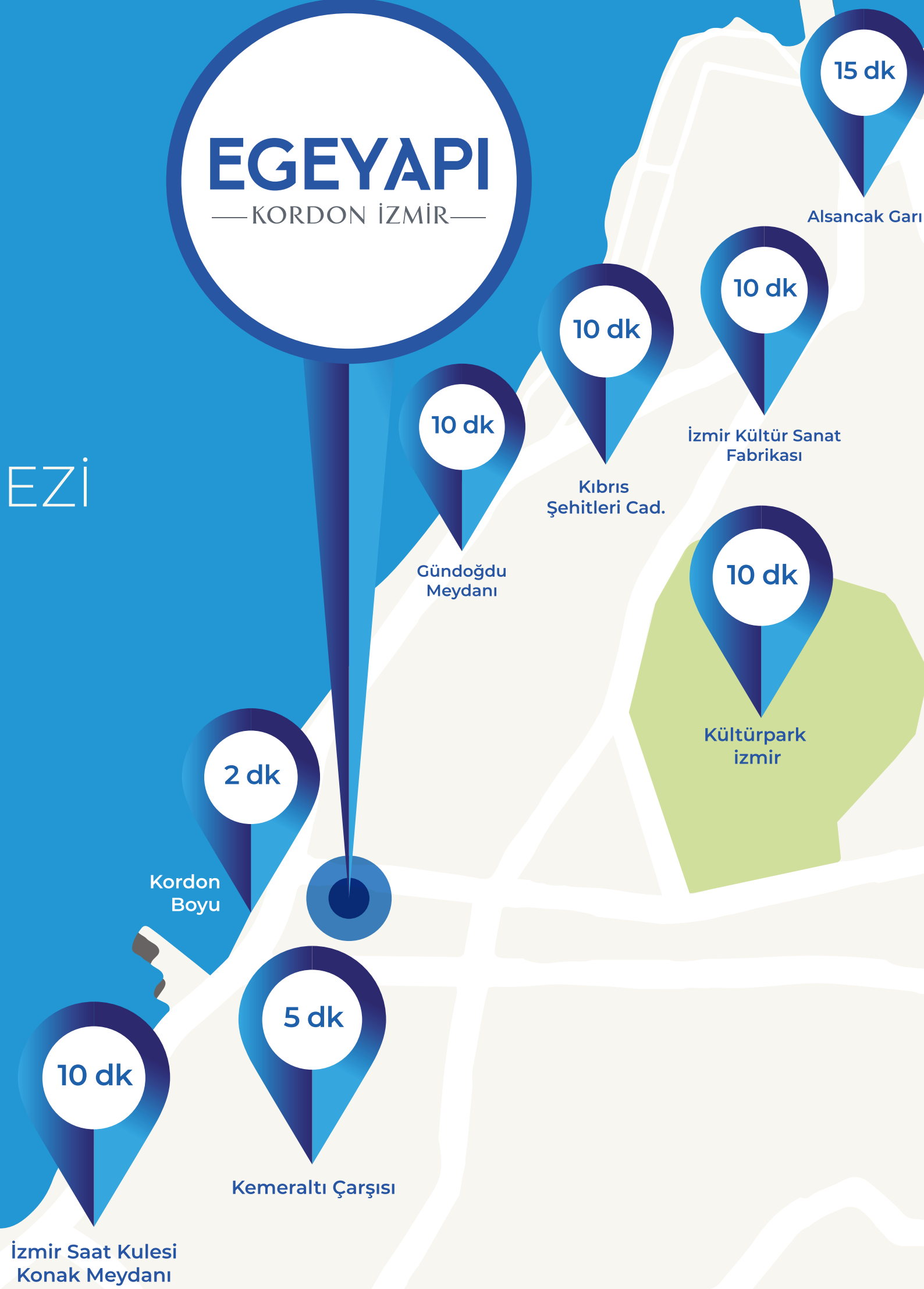
Belgrad Ormanı	8 km
Emirgan Korusu	9 km

Ulaşım Ağları

Metro İstasyonu	1 km
TEM Otoyolu	5 km
Otobüs Durağı	100 m

İZMİR KÖRFEZİ

EGEYAPI
— KORDON İZMİR —



ÖNEMLİ CAZİBE MERKEZLERİ

Alsancak Garı.....	15 dk
Kibris Şehitleri Caddesi.....	10 dk
Kordon Boyu.....	2 dk
Gündoğdu Meydanı.....	10 dk
İzmir Saat Kulesi.....	10 dk
Kültürpark İzmir.....	10 dk
İzmir Kültür Sanat Fabrikası.....	10 dk
Kemeraltı Çarşısı.....	5 dk
İzmir Adnan Menderes Havalimanı.....	30 dk



İzmir Adnan Menderes
Havalimanı
30 dk















