

www.miaparkbornova.com



444 02 03
www.miayapi.com.tr



MIA PARK

BORNOVA





İzmir'de Tüm Yolların Kesişim Noktasında

BORNOVA'NIN EN BÜYÜK RESIDENCE PROJESİ

MIA PARK BORNOVA



İzmir'de şehrin tüm
ana arterlerinin geçiş
noktasına yakın konumda
yaşasaydınız nasıl olurdu?

Trafikte zaman kaybetmeyeceğiniz veya
bir başka noktaya ulaşım için en az eforu
harcayacağınız, dilerseniz hemen 250 m.
ilerideki metro hattıyla, dilerseniz birkaç yüz
metre ilerideki çevreyolu ve otoban çıkışıyla
hem şehir içi hem şehirlerarası noktalara
hızlıca bağlanabileceğiniz bir lokasyondan
söz ediyoruz.

Üstelik İzmir'in en popüler alışveriş
merkezine, üniversitelere ve hastaneye de
yürüme mesafesinde...



MIA
PARK
BORNOVA

Gece ve Gündüz

Mia Park demek
İzmir'de yaşamın tüm renklerine
ister gece ister gündüz
rahatça ulaşabileceğiniz
eşsiz konum
demek!



MIA
PARK

MIA YAPI

Mia Park Demek



Yanıbaşındaki
“İzmir’in En Gözde Açık hava AVM’si”nde
Dünya Markaları’ndan
alışveriş yapma kolaylığı demek!

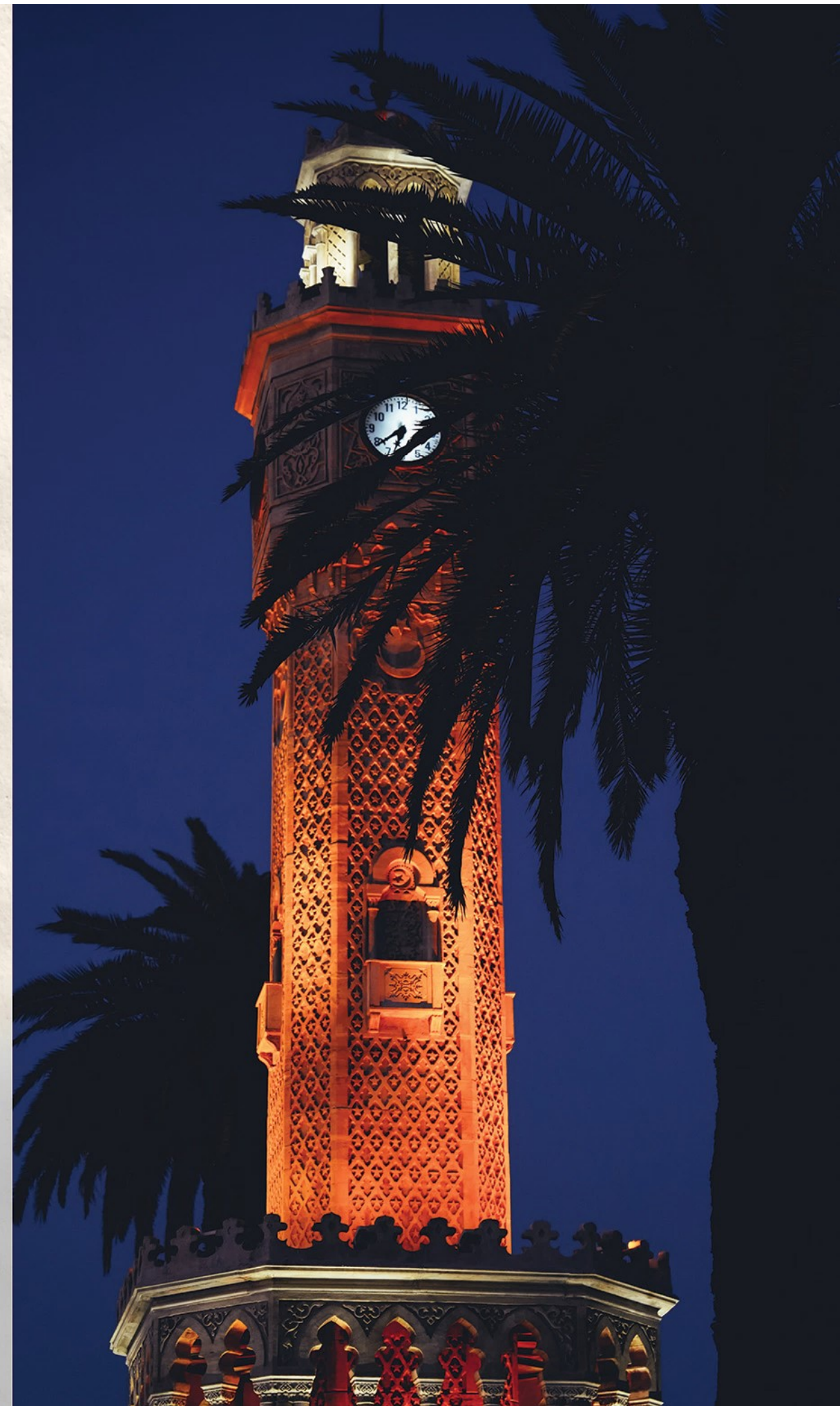


Mia Park Demek

Evden çıkıp,
az ilerideki Bölge Metro istasyonundan
metroya atlayıp 20 dakika içinde
Tarihi Kemeraltı'na
inmek demek!



MIA
PARK
BORNOVA



Mia Park Demek



Yaşar Üniversitesi'ne
yürüyerek birkaç dakikada



Ege Üniversitesi'ne
araçla birkaç dakikada
ulaşabilme ayrıcalığı demek!

KARŞIYAKA

BAYRAKLI

BORNOVA

MANİSA YÖNÜ

İzmir'de Tüm Yolların Kesişim Noktasında



ALSANCAK

İZMİR METRO HATTI

ÇESME VE AYDIN YÖNÜ

KONAK

Sosyal Alanlar

Mia Park demek
Projenin büyüklüğüyle eşdeğer
büyüklükte tam donanımlı
sosyal alanlar
demek!



MIA
PARK
BORNOVA

MIA YAPI





Mağazalar

Mia Park demek
şehrin en merkezi noktasında
keyifli bir hayat sürmek ve
yaşamdan kopmamak
demek!





Salon

MIA
PARK
BORNOVA



Oturma Odası



Misafir Odası



Yatak Odası

MIA
PARK
BORNOVA



Mutfak

MIA
PARK
BORNOVA



Genel Banyo



Antre

MIA
PARK
BORNOVA



MIA
PARK
BORNOVA

Kat Planları

1+1

- 1. SALON+MUTFAK : 20.00 m²
- 2. YATAK ODASI : 10.00 m²
- 3. BANYO : 3.70 m²
- 4. BALKON : 6.75 m²

NET ALAN : 40.45 m²
BRÜT ALAN : 60.00 m²
GENEL BRÜT ALAN : 89.00 m²

Zemin Kat - 14. Katlar



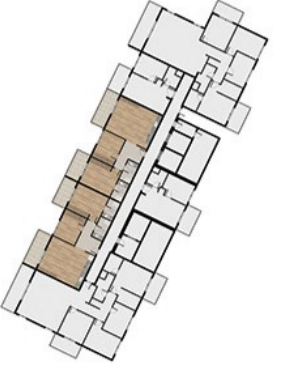
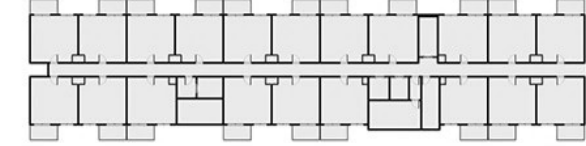
2+1

TİP 1

- 1. ANTRE : 7.75 m²
- 2. SALON+MUTFAK : 27.50 m²
- 3. YATAK ODASI - 1 : 10.60 m²
- 4. YATAK ODASI - 2 : 15.00 m²
- 5. EBV. BANYO : 3.50 m²
- 6. GENEL BANYO : 4.25 m²
- 7. ÇAMAŞIR ODASI : 0.60 m²
- 8. BALKON-1 : 8.50 m²
- 9. BALKON-2 : 7.50 m²

NET ALAN : 85.20 m²
BRÜT ALAN : 110.80 m²
GENEL BRÜT ALAN : 169.00 m²

Zemin Kat - 14. Katlar



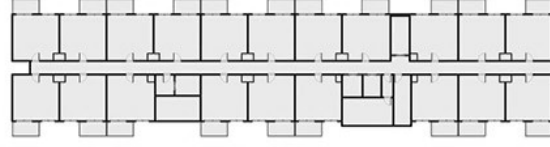
2+1

TİP 2

1. ANTRE	: 10.50 m ²
2. SALON+MUTFAK	: 30.50 m ²
3. YATAK ODASI-1	: 12.60 m ²
4. YATAK ODASI-2	: 12.00 m ²
5. BANYO-1	: 4.30 m ²
6. BANYO-2	: 4.30 m ²
7.ÇAMAŞIR ODASI	: 0.60 m ²
8.BALKON	: 15.50 m ²

NET ALAN	: 90.30 m ²
BRÜT ALAN	: 118.00 m ²
GENEL BRÜT ALAN	: 172.00 m ²

9 - 11.Katlar



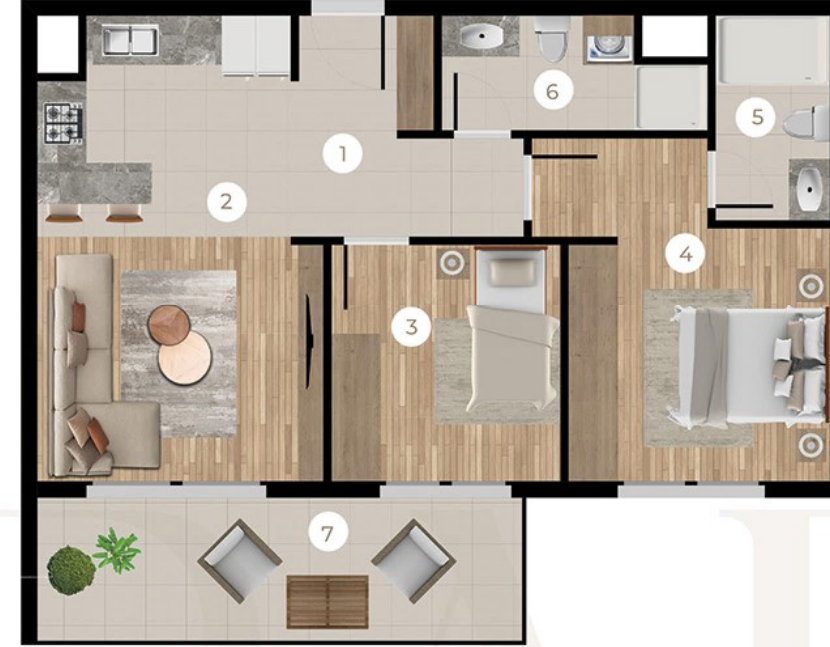
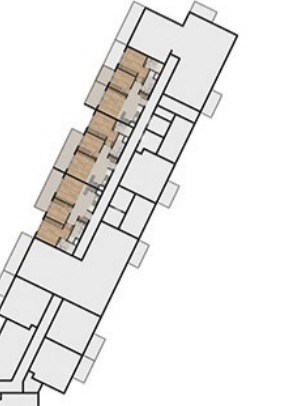
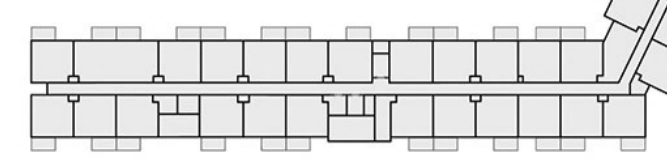
2+1

TİP 3

1. ANTRE	: 6.20 m ²
2. SALON+MUTFAK	: 20.50 m ²
3. YATAK ODASI-1	: 9.00 m ²
4. YATAK ODASI-2	: 13.00 m ²
5. BANYO-1	: 3.90 m ²
6. BANYO-2	: 4.20 m ²
7.BALKON	: 11.20 m ²

NET ALAN	: 68.00 m ²
BRÜT ALAN	: 88.00 m ²
GENEL BRÜT ALAN	: 145.00 m ²

1 - 5.Katlar



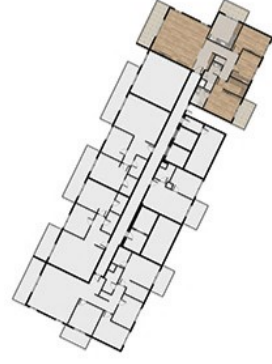
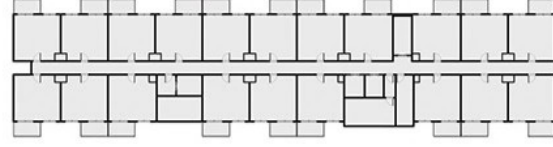
3+1

TİP 1

1. HOL+KORİDOR	: 16.00 m ²
2. SALON	: 35.00 m ²
3. MUTFAK	: 12.50 m ²
4. OTURMA ODASI	: 12.25 m ²
5. YATAK ODASI	: 10.25 m ²
6. EBV.YATAK ODASI	: 20.00 m ²
7. EBV. BANYO	: 4.00 m ²
8. GENEL BANYO	: 5.00 m ²
9. ÇAMAŞIR ODASI	: 1.20 m ²
10. BALKON-1	: 11.00 m ²
11.BALKON-2	: 6.00 m ²
12.BALKON-3	: 6.80 m ²

NET ALAN	: 140.00 m ²
BRÜT ALAN	: 182.00 m ²
GENEL BRÜT ALAN	: 245.00 m ²

Zemin Kat - 5.Katlar



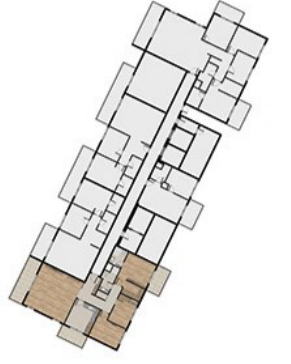
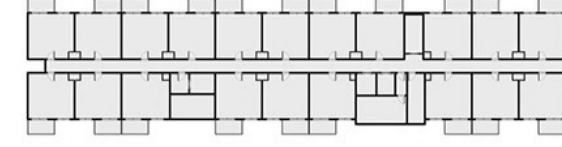
3+1

TİP 2

1. HOL + KORİDOR	: 15.25 m ²
2. SALON	: 35.00 m ²
3. MUTFAK	: 12.50 m ²
4. OTURMA ODASI	: 12.25 m ²
5. YATAK ODASI	: 10.20 m ²
6. EBV. YATAK ODASI	: 19.50 m ²
7. EBV. BANYO	: 4.00 m ²
8. GENEL BANYO	: 5.00 m ²
9. ÇAMAŞIR ODASI	: 1.20 m ²
10.BALKON-1	: 11.00 m ²
11.BALKON-2	: 6.10 m ²
12.BALKON-3	: 6.50 m ²

NET ALAN	: 138.50 m ²
BRÜT ALAN	: 180.00 m ²
GENEL BRÜT ALAN	: 242.00 m ²

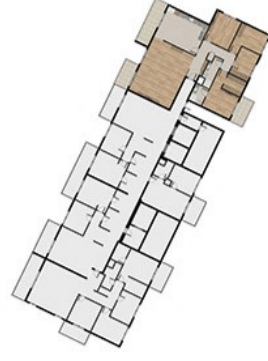
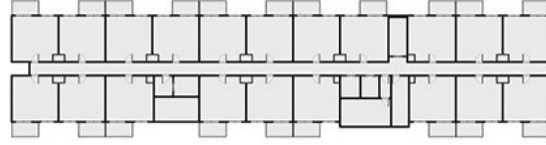
5 - 14.Katlar



4+1

1. HOL+KORİDOR	: 15.20 m ²
2. SALON	: 47.60 m ²
3. MUTFAK	: 22.00 m ²
4. OTURMA ODASI	: 14.00 m ²
5. YATAK ODASI	: 12.30 m ²
6. YATAK ODASI	: 10.00 m ²
7. EBV. YATAK ODASI	: 21.00 m ²
8. EBV. BANYO	: 4.00 m ²
9. GENEL BANYO	: 5.50 m ²
10. ÇAMAŞIR ODASI	: 0.80 m ²
11. BALKON-1	: 11.00 m ²
12. BALKON-2	: 6.75 m ²
13. BALKON-3	: 6.50 m ²
NET ALAN	: 176.65 m ²
BRÜT ALAN	: 230.00 m ²
GENEL BRÜT ALAN	: 325.00 m ²

Zemin Kat - 5.Katlar





MIA PARK BORNOVA BİNA ÖZELLİKLERİ & DETAYLAR

Genel Özellikler

- 6.000 m² toplam arazi
- 35.000 m² inşaat alanı
- Suit Daire Seçenekleri
- Loft Daire Seçenekleri
- 32 Kat

Ortak Alanlar

- Lobi
- Resepsiyon
- Açık Havuz
- Kapalı Havuz
- Sauna
- Buhar Odası
- Fitness Center
- Kafeterya
- Barbekü Alanı
- Çocuk Oyun Alanı
- Kapalı Otopark
- 7/24 Güvenlik
- Kapalı Çocuk Oyun Alanı
- Misafir Otoparkı

Daireler

- Isı Yalıtımlı Dış Cephe
- Ankastre Mutfak
- Özel Tasarım Mutfak
- Özel Tasarım Dolaplar
- Özel Tasarım Banyolar

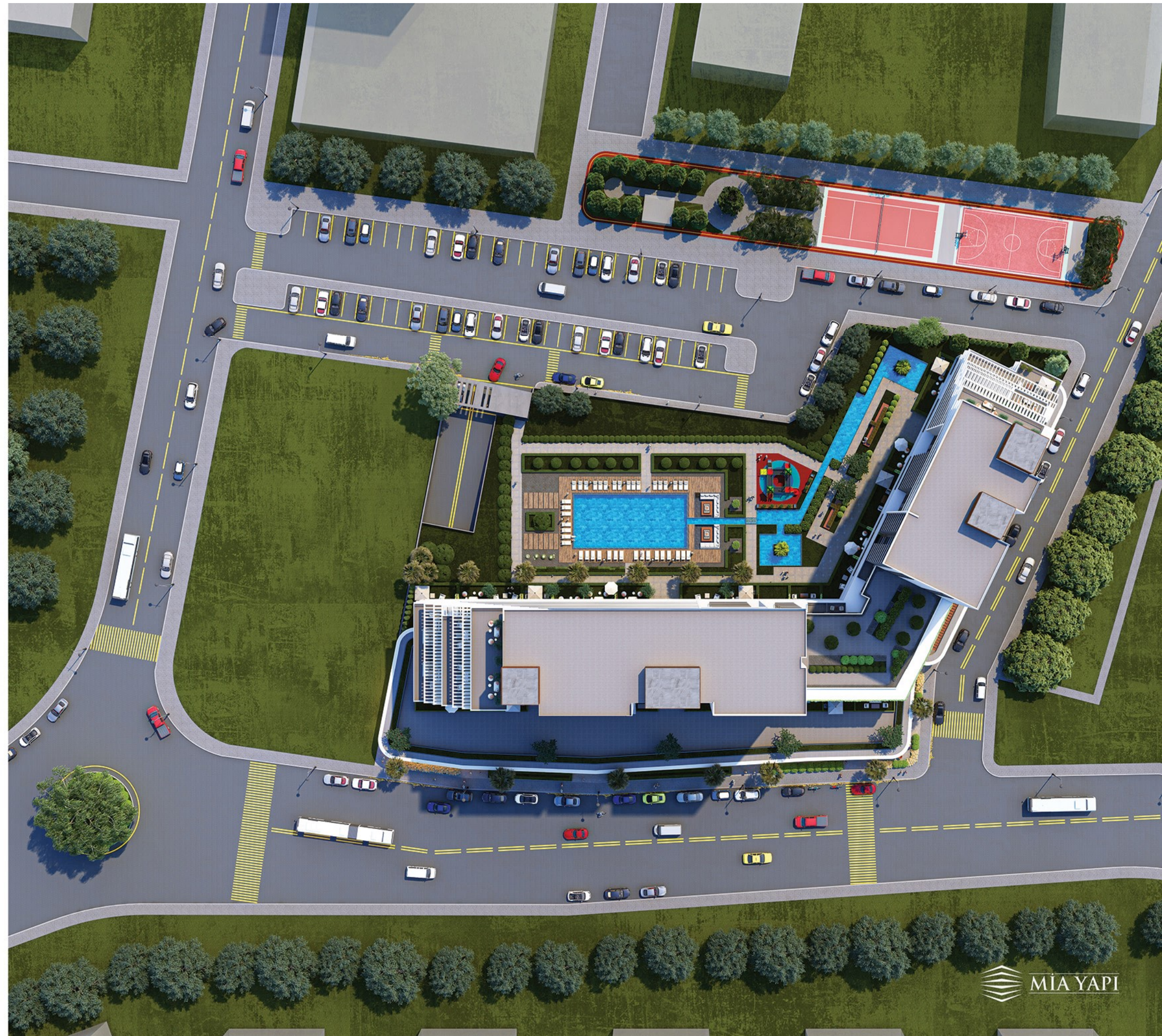
Güvenlik

- 7/24 Güvenlik Görevlisi
- Kamera İzleme



Bu katalogta kullanılan tüm görseller bilgisayar ortamında projeyi tanıtmak amacıyla hazırlanmıştır. Mia Yapı / Koç İnşaat gerekli durumlarda Mia Park Bornova projesinde her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Görsellerde kullanılan malzemeler ve ürünler buradakinden farklı renk ve malzeme olabilir.

MIA
PARK
BORNOVA



MIA YAPI