

Mutluluk orada...



NEVORA
yazam

0533 080 60 06

— www.nevorayasam.com —



NEVORA
yaşam

Körfezi karşınıza alın!



NEVORA

İzmir Çiğli'de yükselen Nevora Yaşam, modern mimarisi ve etkileyici körfez manzaralı salonlarıyla ayrıcalıklı bir yaşam sunuyor. Geniş ve aydınlık yaşam alanları, doğayla iç içe sosyal alanlar, 1+1 dairelerde dahi İzmir'in vazgeçilmezi balkonlar...

Ulaşım olanaklarına yakın konumu, gelişen çevresi ve aile yaşamına uygun detaylarıyla Nevora Yaşam, sadece bir konut değil; uzun vadeli bir yatırım ve keyifli bir yaşam alanı.

Orada olmak *ayrıcalıktır...*

Nevora Yaşam'da sakinliğin ve konforun iç içe geçtiği bir hayat sizi bekliyor.

Geniş cepheli mimarisiyle ferahlığı evinize taşıyan Nevora Yaşam, ormana komşu konumu, açık ve kapalı yüzme havuzu ile dört mevsim orada yaşamak isteyeceğiniz yer...



NEVORA



Girdiğiniz an oradasınız.

Nevora Yaşam'da kaliteyi daha ilk adımda hissedeceksiniz...

Geniş ve aydınlık hol alanları, modern tasarımlı asansörler ve birinci sınıf malzeme detaylarıyla her kat, her geçiş bir konfor ifadesi. Sadece yaşamak için değil, her gün keyifle dönmek isteyeceğiniz bir ev...

NEVORA
yaşam



Nevora'da spor yapmak için motivasyona değil,
sadece bir adım atmaya ihtiyacın var.

Basketbol sahasından, fitness salonuna...

Sağlıklı yaşamın başladığı yer, orada!

Spor
NEVORA'da



Kaydırak, salıncak, tırmanma alanı, zip zip
zeminler, denge tahtaları... İster pinpon,
ister langırt...

**Energileri nereye sığacak diye
düşünmeyin, hepsi orada!**



Oyun
NEVORA'da



Sıcak bir sauna, dinginlik ve rahatlama alanı, ardından keyifli sohbetler için konforlu bir cafe...

Günün yorgunluğunu atmak, ruhunuzu dinlendirmek için **en doğru adres orada!**



Yaşam
NEVORÁ'da

Güneşin tadı açık havuzda; kışın keyfi
kapalı havuzda çıkar.

**Yaz kış demeden suyun olduğu yer,
orada!**



Keyif
NEVORA'da

Körfez *manzarası*



Geniş pencerelerle gün doğumundan gün batımına kadar huzur hep yanınızda.



Konsept tasarımı ferah salonunuz tüm keyifli anlarınıza tanıklık etmek için sizi bekliyor.

Premium *şıklık*

3+1'lerde bağımsız, 2+1 ve 1+1 dairelerde ise Amerikan mutfakların her detayında premium kaliteyi hissedeceksiniz.



Ankastre ocak seti, geniş tezgahlı ve akıllı depolama alanlarına sahip mutfak...
Nevra Yaşam'da yemek hazırlamak bir rutin değil, keyifli bir ritüele dönüşecek.

Nefes alan *odalar*



Geniş ve konforlu odalarla güne dinlenmiş başlayın, keyifle devam edin.



Seeeğiniz daire tipine göre 10 m²'den başlayıp, ebeveyn banyosu ile net 18 m²'yi aşan yatak odalarında uyumak da uyanmak da ayrı bir keyif.

NEVORA yaşam

Nevora Yaşam Projesi, deprem yönetmeliğine uygun projesi ve kullanılan yapı elemanları ile güvenli ve konforlu bir yaşam vadediyor.

8.241 m² alan üzerine kurulu Nevora Yaşam, 3.790 m² bahçe ve yeşil alana sahip, 5 blok ve 181 daireden oluşuyor. Farklı ihtiyaçlara göre tasarlanmış üç tip 1+1, iki tip 2+1 ve 3+1 daire seçeneklerimiz mevcut.

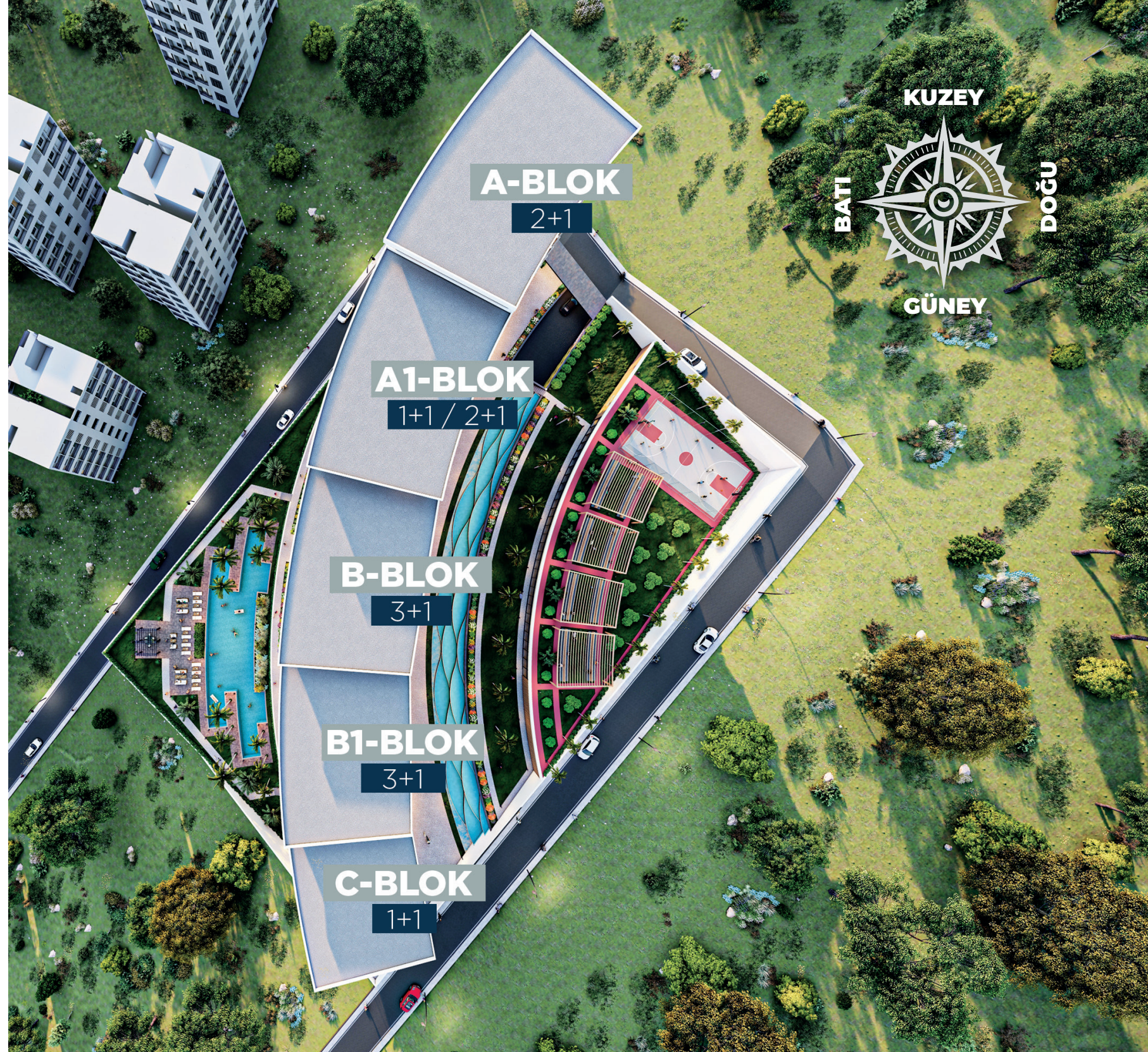


NEVORA

yaşam

Yerleşim Planı

www.nevorayasam.com





3+1
Salon



NEVORA
yaşam



3+1

Mutfak



NEVORA
yaşam

3+1 Odalar



NEVORA
yaşam

3+1

Odalar

NEVORA
yaşam



3+1 *Banyo*



NEVORA
yaşam



2+1 *Salon*



NEVORA
yazam

2+1
Mutfak



2+1 *Oda*



2+1 *Banyo*

NEVORA
yapı



1+1
Salon



NEVORA
yazam

1+1
Mutfak



1+1 *Oda*



1+1 *Banyo*

NEVORA
yaşam



**Açık
Havuz**



**Kapalı
Havuz**



**Kapalı
Otopark**



**Misafir
Otoparkı**



Cafe



Yürüyüş Yolu
317 mt

RAVA

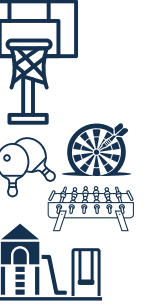
**Fitness
Salonu**



Sauna



Açık Basketbol Sahası
(Çok amaçlı kullanıma uygun)
Çocuk Parkı



**7/24
Güvenlik**



**Elektrikli Araç
Şarj İstasyonu**





Nevora Yaşam, İzmir'in yükselen değeri Çiğli merkeze 2 km, tüm Türkiye'nin batısını kat eden D550 karayoluna 4 km mesafede, ormanlık alanın hemen yanı başında eşsiz bir konumda hayata geçiyor.

4 km çapında Kipa, Hilltown ve Mavibahçe AVM'ler ve Kent Hastanesi yer alıyor.

NEVORA
yaşam

Kat Planları

1+1 A TİP

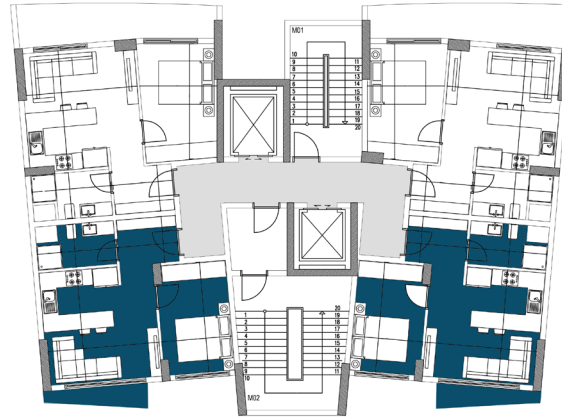
Net: 35,8 m² **Brüt:** 64,75 m²

	NET	BRÜT
1 Antre	3 m ²	3,8 m ²
2 Banyo	4 m ²	5,3 m ²
3 Salon + Mutfak	15,7 m ²	19,3 m ²
4 Yatak Odası	10,3 m ²	13,2 m ²
5 Balkon	2,8 m ²	2,8 m ²
■ Genel Hacim	20,35 m ²	

NEVORA
yaşam



C - BLOK



Kat Planları

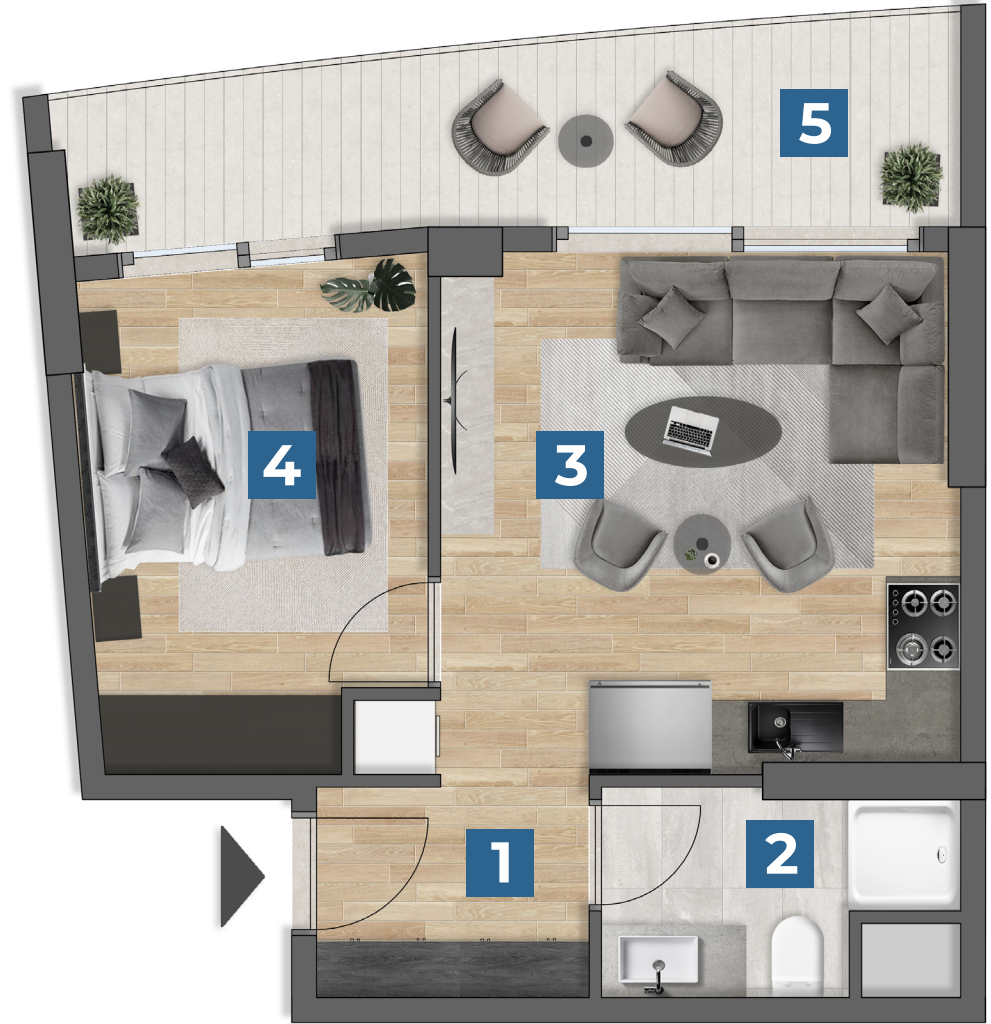
1+1 B TİP

Net: 45,9 m² **Brüt:** 75,95 m²

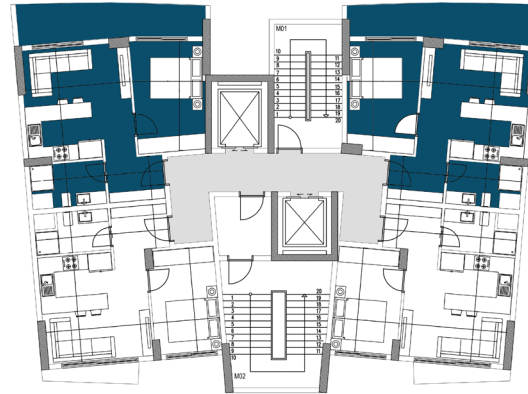
	NET	BRÜT
1 Antre	3,5 m ²	4,9 m ²
2 Banyo	3,7 m ²	5,7 m ²
3 Salon + Mutfak	16,7 m ²	19,6 m ²
4 Yatak Odası	10,5 m ²	13,9 m ²
5 Balkon	11,5 m ²	11,5 m ²

■ Genel Hacim 20,35 m²

NEVORA
yaşam



C - BLOK



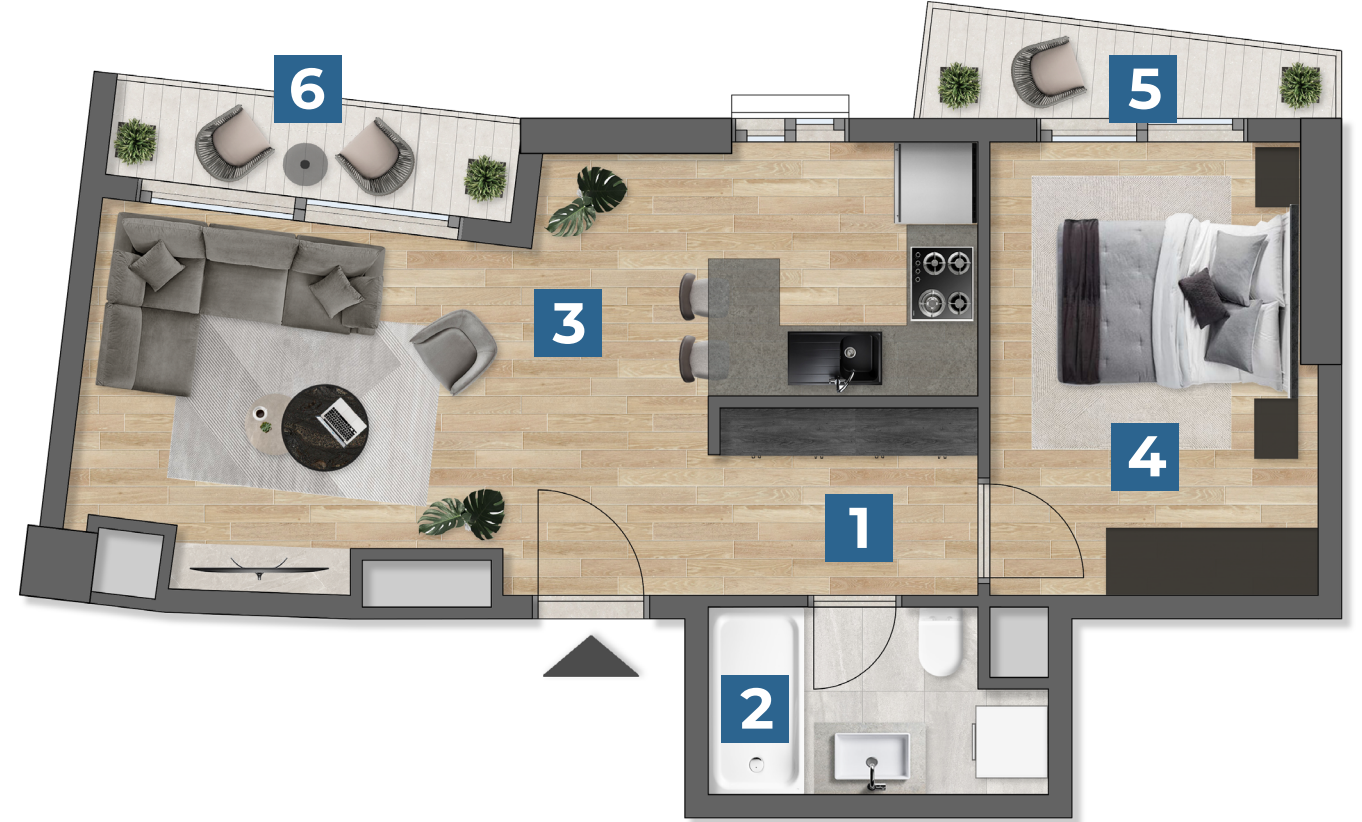
Kat Planları

1+1 C TİP

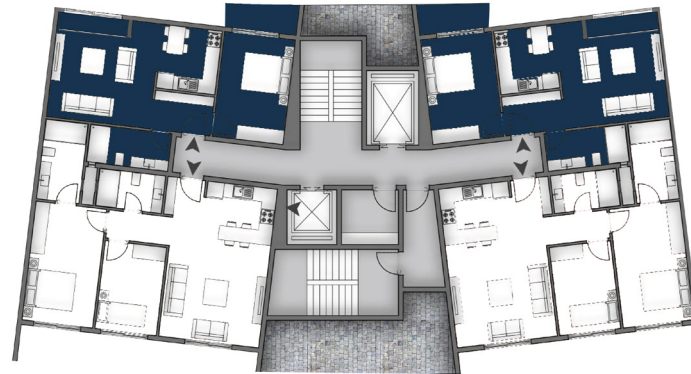
Net: 45,63 m² **Brüt:** 69,82 m²

	NET	BRÜT
1 Antre	3,7 m ²	3,5 m ²
2 Banyo	4,9 m ²	5,91 m ²
3 Salon + Mutfak	19,93 m ²	23,96 m ²
4 Yatak Odası	11,2 m ²	11,8 m ²
5 Balkon	3,1 m ²	3,1 m ²
6 Balkon	2,8 m ²	2,8 m ²
■ Genel Hacim	18,75 m ²	

NEVORA
yaşam



A1 - BLOK



Kat Planları

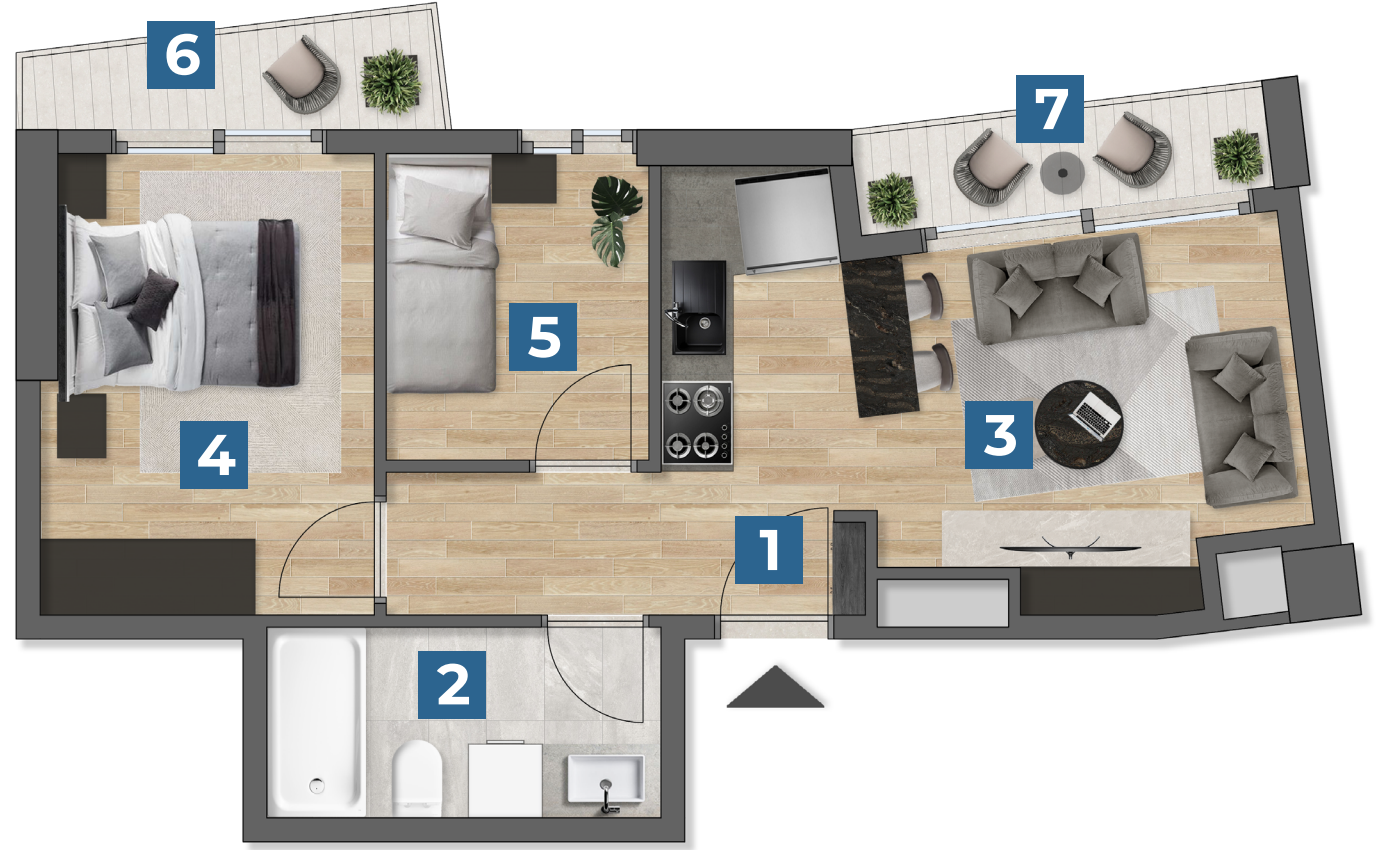
2+1 A TİP

Net: 45,63 m² **Brüt:** 69,82 m²

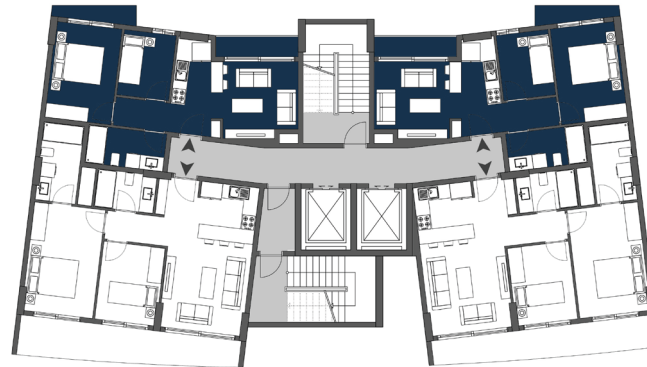
	NET	BRÜT
1 Antre	2,69 m ²	3,5 m ²
2 Banyo	5,08 m ²	5,91 m ²
3 Salon + Mutfak	16,2 m ²	17,86 m ²
4 Yatak Odası	10,36 m ²	11,8 m ²
5 Çocuk Odası	5,4 m ²	6,1 m ²
6 Balkon	3,1 m ²	3,1 m ²
7 Balkon	2,8 m ²	2,8 m ²

■ Genel Hacim 18,75 m²

NEVORA
yaşam



A - BLOK



Kat Planları

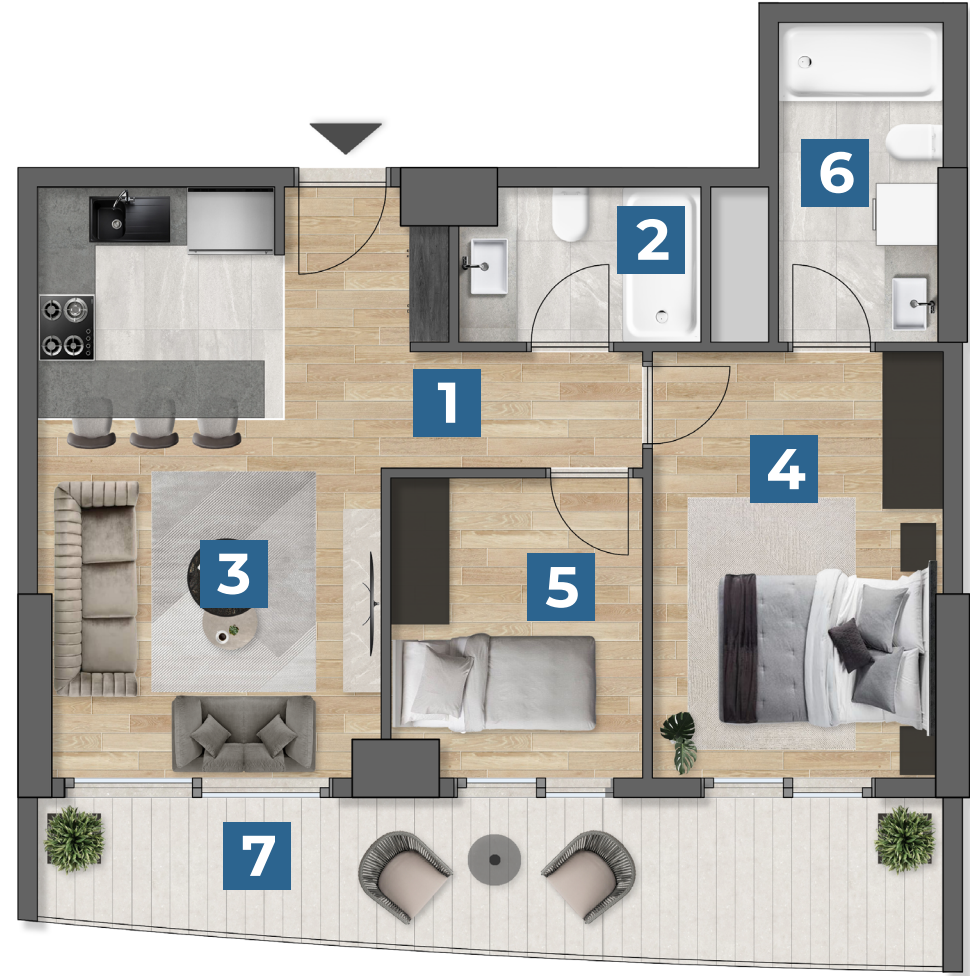
2+1 B TİP

Net: 70,24 m² **Brüt:** 99,99 m²

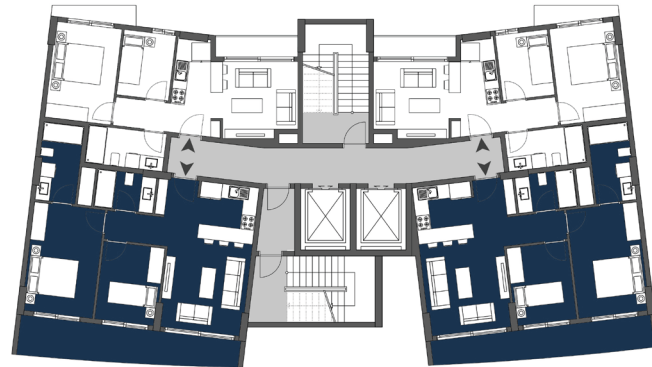
	NET	BRÜT
1 Antre	2,48 m ²	3,9 m ²
2 Banyo	3,84 m ²	4,66 m ²
3 Salon + Mutfak	22,38 m ²	25,9 m ²
4 Yatak Odası	12,9 m ²	14,95 m ²
5 Çocuk Odası	7,86 m ²	9,17 m ²
6 Ebeveyn Banyo	5,43 m ²	7,31 m ²
7 Balkon	15,35 m ²	15,35 m ²

■ Genel Hacim 18,75 m²

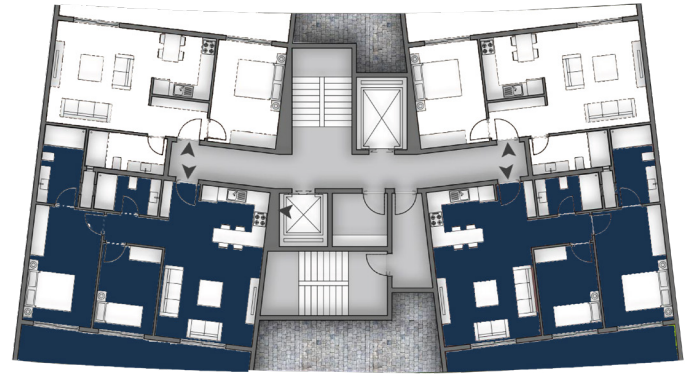
NEVORA
yaşam



A - BLOK



A1 - BLOK



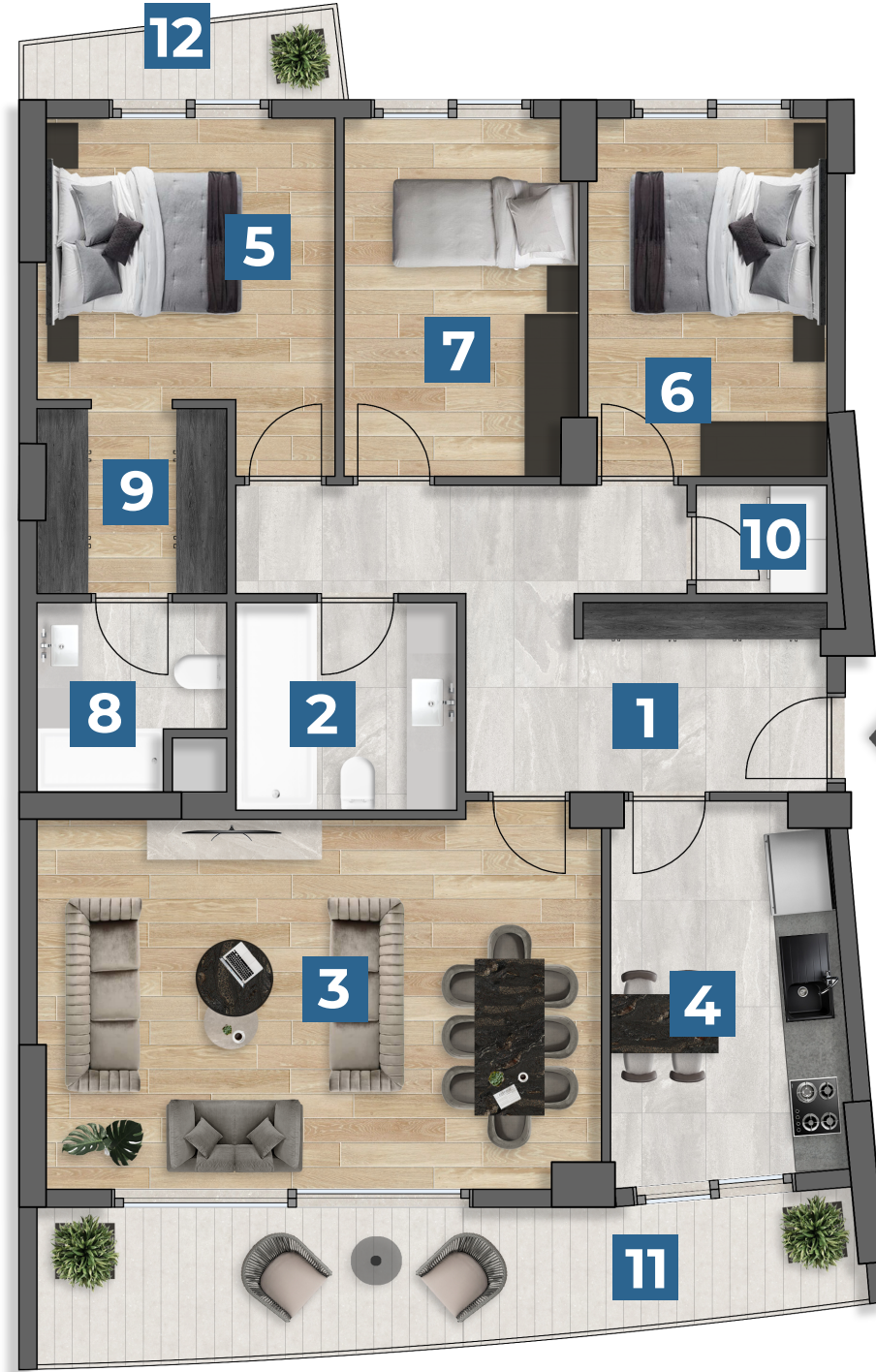
Kat Planları

3+1

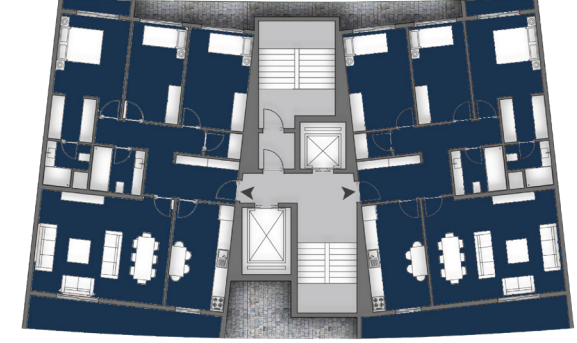
Net: 108,45 m² **Brüt:** 165,85 m²

	NET	BRÜT
1 Antre	13,95 m ²	15,9 m ²
2 Banyo	5,03 m ²	6,17 m ²
3 Salon	23,8 m ²	26,2 m ²
4 Mutfak	10,3 m ²	11,82 m ²
5 Yatak Odası	10,2 m ²	12,5 m ²
6 Çocuk Odası 1	8,9 m ²	11,35 m ²
7 Çocuk Odası 2	9,85 m ²	11,89 m ²
8 Ebeveyn Banyo	3,18 m ²	5,8 m ²
9 Giyinme Odası	4,1 m ²	5,7 m ²
10 Kiler	1,74 m ²	2,12 m ²
11 Balkon	14,6 m ²	14,6 m ²
12 Balkon	2,8 m ²	2,8 m ²
■ Genel Hacim	39 m ²	

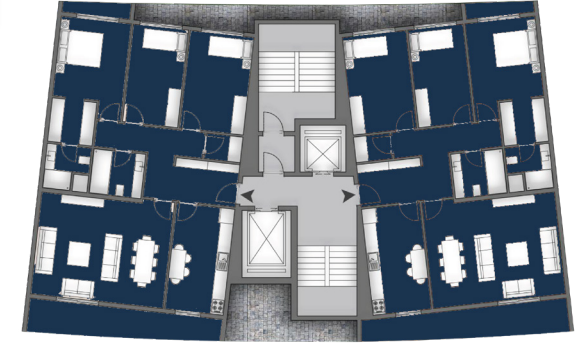
NEVORA
yaşam



B - BLOK



B1 - BLOK



NEVORA

yaşam

www.nevorayasam.com

@nevorayasam

Bir  **espiem** projesidir.