INCI

SMYRNA

İNCİ SMYRNA

"Tasarımında İzmir'den izler var"

Önaylar Group olarak hayata geçirdiğimiz **İnci Smyrna**,
İzmir'in yeni gözdesi Konak Çınarlı bölgesinde bulunmakta olup,
sizlere benzersiz bir İzmir manzarası sunmaktadır.

İnci Smyrna, İzmir'in tüm körfezini deniz manzarası
eşliğinde panoramik olarak görmektedir.

İnci Smyrna, Metro, İzban, tramvay ve Eshot toplu taşıma ağlarının kesiştiği
Halkapınar'a yalnızca 300 metre, Salhane durağına ise 100 metre mesafede
konumlanan **İnci Smyrna**, inci parlaklığında bir yaşam sunuyor.

Göz alıcı şıklığı ve lüks ayrıntılarıyla
1+1, 2+1, 3+1 konut ve dubleks tipleriyle; zemin katında yer alan dükkanlarıyla;
açık ve kapalı otopark alanları, teras havuzu, spor salonu ve
sinema salonuyla adım attığınız andan itibaren
ait olduğunuz itibarlı yaşam, **İnci Smyrna**'da başlayacak.

7/24 güvenlik hizmeti, rezidans hizmetleri, merkezi ısıtma ve
soğutma sistemi ayrıcalıklarıyla inci zarafetinde,
incelikle tasarlanmış bir yaşam sizleri bekliyor.

www.onaylargroup.com

"İzmir'in *Smyrna'sı*"

Günümüzde İzmir olarak kullandığımız isim,
Smyrna kelimesinin dönüşmüş biçimidir. Smyrna kelimesinin daha erken biçimlerinin
Smira, Lesmira, Zmirra, İsmira, Samorna veya Smurna olduğu da iddia edilmektedir.

Smyrna kelimesinin kullanılmasında, kentin kurulduğu yerin yakınında bir kutsal alanın
bulunmasının etkili olduğu sanılmaktadır. Bu kutsal alanın, Halkapınar kaynağı ve
bu kaynağın oluşturduğu gölcük olduğu iddia edilmektedir.

Smyrna / İzmir adının, Ana Tanrıça Kaynağı / Gölcüğü veya en azından
Ana Tanrıça / Kutsal Ana anlamlarıyla ilgili olduğu düşünülmektedir.
Sözcük büyük olasılıkla Hitit kökenlidir.

Bayraklı'da yapılan kazılarda elde edilen buluntular,
İzmir'in kuruluşunun İ.Ö. 3000 yıllarına kadar indiğini açıklamakta;
yapılan araştırmalar, İzmir'in bir Aiol kenti olduğunu göstermektedir.

Bir dönem Hitit İmparatorluğu'nun nüfuz alanı içine girse de (İ.Ö. 2000-1200), Aiol kenti
olma özelliğinin İonialıların kenti ele geçirmelerine kadar sürdürdüğü bilinmektedir.

İ.Ö. 800 dolaylarında ticari faaliyetlerini İzmir Körfezi'nin son noktasına kadar
yaymak isteyen İonialılar sınırlarındaki bu Aiol kentini ele geçirdiler.
Deniz ötesi kolonileri aracılığıyla iyi işleyen
bir ticaret ağına sahip olan İonialıların İzmir'i ele geçirmeleri,
kentin tarihinde hızlı bir dönüşüme neden oldu.
Kent, ticaret aracılığıyla kısa sürede zenginleşti ve gelişti.

Kentin zenginliği komşu Lydialıları harekete geçirdi ve İzmirlilerle savaşa girdiler.
İÖ. 610-600 yıllarında Lydia orduları, kenti ele geçirmeyi başardı. Lydialılar daha sonra
kenti yıkıp tahrip ettiler. Ancak İzmirliler kentlerini yeniden kurmayı başardılar.

inci
SMYRNA

MUHTEŞEM

Körfez MANZARASI

İNCİ SMYRNA

İnci Parlaklığında
BİR YAŞAM

Önaylar Group olarak, projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

Hayatınıza

YENİLİK KATACAK

Hayatınıza renk katacak, yeni bir soluk getirecek bir proje "İnci Smyrna".

İNCİ SMYRNA

360 DERECE

İzmir Manzarası

Muhteşem
DETAYLAR

İnci Smyrna, her detayı muhteşem
bir şekilde tasarlanıp, sizlere şıklığı,
rahatlığı ve kolaylığı sunan bir bir projedir.

İNCİ
SMYRNA

HER AÇIDAN
Farklı

inci SMYRNA

inci
SMYRNA

EŞSİZ
İzmir
MANZARASI

inci
SMYRNA

inci
SMYRNA

RENKLERİN *Sanatı...*

Önaylar Group olarak, projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

ÖNAYLAR GROUP

EŞSİZ BİR MANZARA İÇİN...

inci
SMYRNA

GALAXY COFFEE
inci
SMYRNA

İNCİ SMYRNA

SOSYAL ALANLARIN İÇİNDE

Lüks Bir Proje

Her açıdan ulaşım çok kolay

Neredeyiz?

"İstediğiniz her şey elinizin altında."

İzmir Konakta, yeni yaşam lokasyonu olan Çınarlı bölgesinde denize sıfır konumuyla ve ulaşımın ortak noktasında bulunan "İnci Smyrna" projemize bekleriz...

Halkapınar Metro Aktarma İstasyonu	1 dk
Özel Çınarlı Hastanesi	2 dk
İzmir Atatürk Stadyumu	3 dk
Medicana İzmir Hastanesi	5 dk
Bayraklı	6 dk
Alsancak	7 dk
Ege Perla AVM	8 dk
İzmir Bayraklı Adliye	9 dk
Bornova	10 dk
Forum Bornova	11 dk
Ege Üniversitesi	11 dk
Konak	12 dk
Saat Kulesi	13 dk
Karşıyaka	15 dk
Bostanlı Sahili	20 dk
Adnan Menderes Havalimanı	25 dk

Eğridere
Laka
Bayraklı
Bornova
Karabağlar
Buca
Balçova
Gökde
İzmir Özel Denge Koleji
Çiğli
İzmir Ekol Hastanesi
İzmir Özel Can Hastanesi
Uğur Okulları Karşıyaka
Mavişehir
Hilltown AVM
Mavi Bahçe
İstek İzmir Okulları
Şemikler
Medical Point
Demirköprü
Flamingo Kuş Cenneti
Bostanlı Sahil
Nergiz
Karşıyaka
Naldöken
Turan
İzmir Şehir Hastanesi
Westpark Outlet
Bayraklı
Central Hospital
İzmir Tınaztepe Üniversitesi Özel Galen Hastanesi
Evka 3
Ege Üniversitesi
Bornova
Ege Üniversitesi Tıp Fakültesi Hastanesi
Bölge
Park 414
İzmir Forum Bornova
Salhane
Ege Perla
Mistral
Sanayi
Özel Ata Sağlık Hastanesi
Stadyum
İnci MEGA
İnci SMYRNA
İnci PREMIUM
İnci TOWER
İnci CENTER
Alsancak
Halkapınar
Gazi Hastanesi
Kültürpark
Medicana Hastanesi
İzmir Atatürk Stadı
Özel İzmir Gözde Hastanesi
Özel Ege Şehir Hastanesi
Medical Park İzmir Hastanesi
Hilal
Konak Pier
Çankaya
Basmane
Kemer
Konak
Smyrna Agorası
Özel Karataş Hastanesi
Saatli Kule
İzmir Tarihi Asansör Binası
Üçyol
Egepol Hastanesi
Hatay
İzmirspor
İzmir Atatürk Eğitim ve Araştırma Hastanesi
Fahrettin Altay
Göztepe
Poligon
Bozkayak Eğitim ve Araştırma Hastanesi
Şirinyer
Koşu

Lobi, Resepsiyon

Her detay düşünüldü

Adım attığınız andan itibaren ait olduğunuz itibarlı yaşamda yeni bir serüven başlıyor. İnci Smyrna'da hayat buluyor.

- Resepsiyon
- Kuru Temizleme
- Uyandırma Servisi
- Temizlik Hizmetleri
- Oto Yıkama
- Vale,
- Kablosuz İnternet Bağlantısı

Spa, Hamam, Sauna

Sizlere Özel Alanlar

Panoromik

DENİZ MANZARASI

Konut

Tip 1 1+1

Konut

Tip 2 1+1

Manzaraya

KARŞI UYKU KEYFİ

inci
SMYRNA

YAŞAMINIZDA

Maviliğe

YER AÇIN

Konut

Tip 3 2+1

inci
SMYRNA

Önaylar Group olarak, projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

Ahengin
MANZARASI

Konut

Tip 4 3+1

inci
SMYRNA

Önaylar Group olarak, projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

Konut

Tip 5 LOFT

ZEMİN DÜKKAN KAT PLANI 1

ALT KAT PLANI TİP 1

ZEMİN KAT DÜKKAN PLANLARI

01 Giriş Ofis Holü	71,50 m²
02 Bekçi Odası	8,10 m²
03 Yangın Kaçış Koridoru	14,30 m²
04 Wc	4,20 m²
05 Yangın Güvenlik Holü 1	4,80 m²
06 Enerji Odası	4,90 m²
07 Dükkan 5	33,80 m²
08 Dükkan 4	31,20 m²
09 Dükkan 3	29,20 m²
10 Dükkan 2	31,10 m²
11 Dükkan 1	31,00 m²
12 Enerji Odası	10,60 m²
13 Yangın Güvenlik Holü 2	3,00 m²
14 Yangın Güvenlik Holü 3	6,00 m²

Projenin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.
Önaylar Group projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.

ZEMİN DÜKKAN KAT PLANI 1

ZEMİN
KAT PLANI

ALT KAT PLANI TİP 2

ZEMİN KAT DÜKKAN PLANLARI

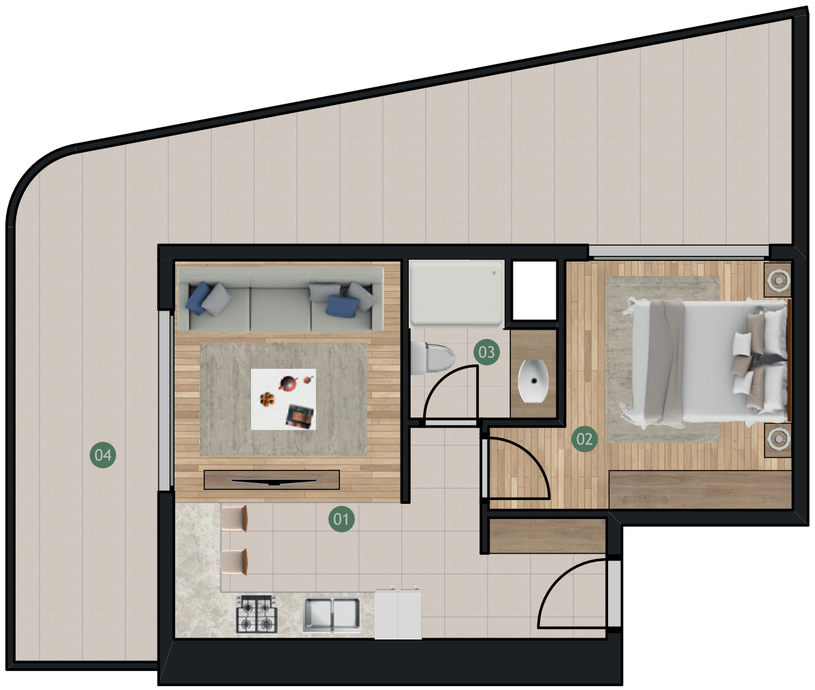
22E	73,64 m²
22D	52,40 m²
22C	49,57 m²
22B	51,25 m²
22A	136,025 m²

Projenin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.
Önaylar Group projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.

1+1 KAT PLANI

8. 43. KAT PLANLARI

TİP 1



8. - 43. KATLAR 1+1 KAT PLANI

01 Salon + Mutfak	34,00 m²
02 Yatak Odası	13,35 m²
03 Banyo	5,15 m²
04 Balkon	21,14 m²
BRÜT ALAN	**73,64 m²**
GENEL BRÜT ALAN	**136,97 m²**

Projenin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.
Önaylar Group projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.

8. 43. KAT PLANLARI

TİP 2

1+1 KAT PLANI

8. - 43. KATLAR 1+1 KAT PLANI

01 Salon + Mutfak	28,25 m²
02 Yatak Odası	13,25 m²
03 Banyo	5,15 m²
04 Balkon	8,45 m²
BRÜT ALAN	**55,20 m²**
GENEL BRÜT ALAN	**102,67 m²**

Projenin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.
Önaylar Group projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.

2+1 KAT PLANI

8.-43. KAT PLANLARI

TİP 3

8. - 43. KATLAR 2+1 KAT PLANI

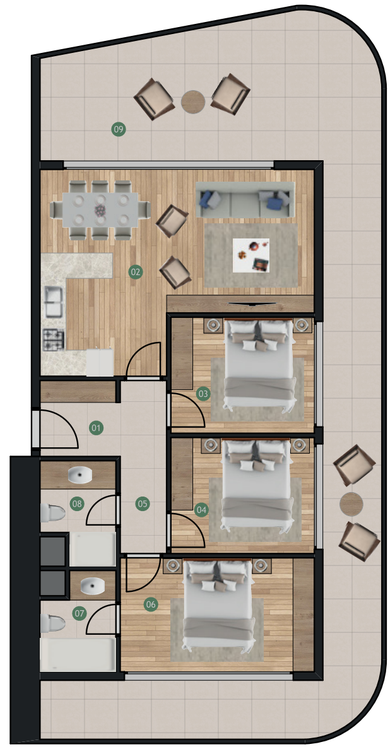
01 Giriş Holü	6,30 m²
02 Salon+Mutfak	48,70 m²
03 Yatak Odası-1	15,80 m²
04 Yatak Odası-2	17,10 m²
05 Banyo	6,15 m²
06 Balkon	38,20 m²
07 Kiler	4,00 m²
BRÜT ALAN	**136,25 m²**
GENEL BRÜT ALAN	**253,42 m²**

Projenin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.
Önaylar Group projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.

3+1 KAT PLANI

8.-43. KAT PLANLARI

TİP 4



8. - 43. KATLAR 3+1 KAT PLANI

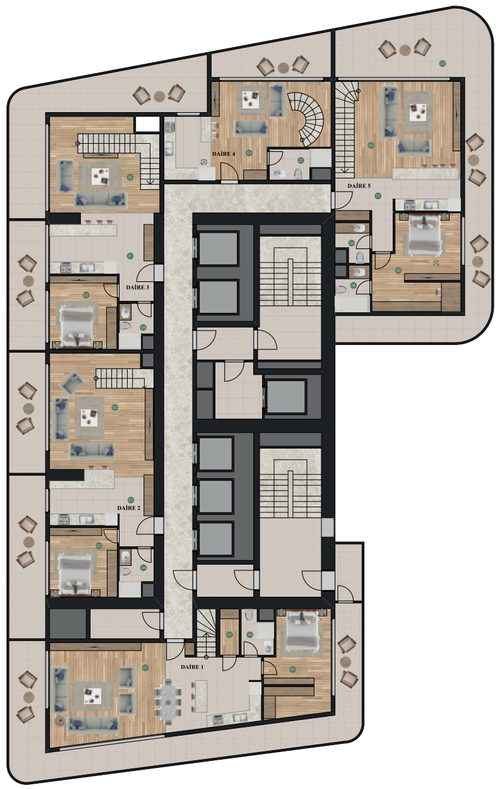
01 Giriş Holü	3,30 m²
02 Salon+Mutfak	41,12 m²
03 Yatak Odası-1	13,35 m²
04 Yatak Odası-2	15,10 m²
05 Hol	4,0 m²
06 Yatak Odası-3	17,00 m²
07 Ebv.Banyo	5,15 m²
08 Banyo	5,15 m²
09 Balkon Teras	53,20 m²
BRÜT ALAN	**157,37 m²**
GENEL BRÜT ALAN	**255,50 m²**

Projenin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.
Önaylar Group projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.

DUBLEKS
KAT PLANI

44.-45. **DUBLEKS** KAT PLANLARI

TİP 5



44.-45.KAT DUBLEKS KAT PLANLARI

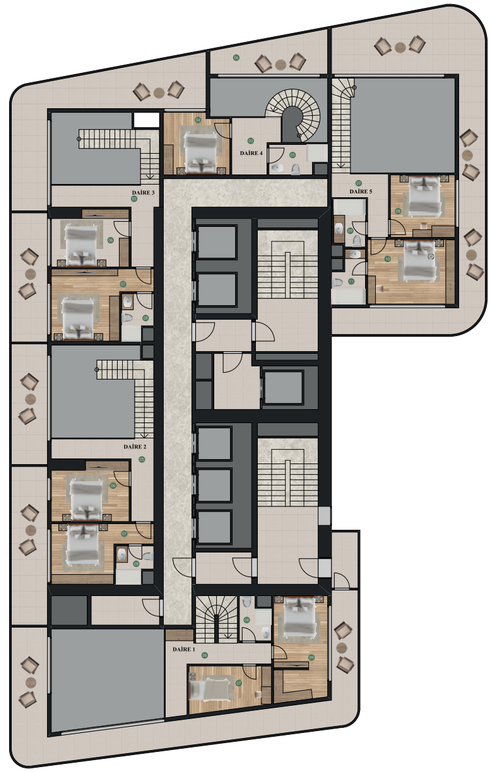
2+1 ve 4+1 şeklinde değişen köşe daireler 150 m²'den başlayıp
250 m² aralıklarında değişen metrajlardan oluşmaktadır.

Projenin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.
Önaylar Group projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.

44.-45. **DUBLEKS** KAT PLANLARI

DUBLEKS
KAT PLANI

TİP 6



44.-45.KAT DUBLEKS KAT PLANLARI

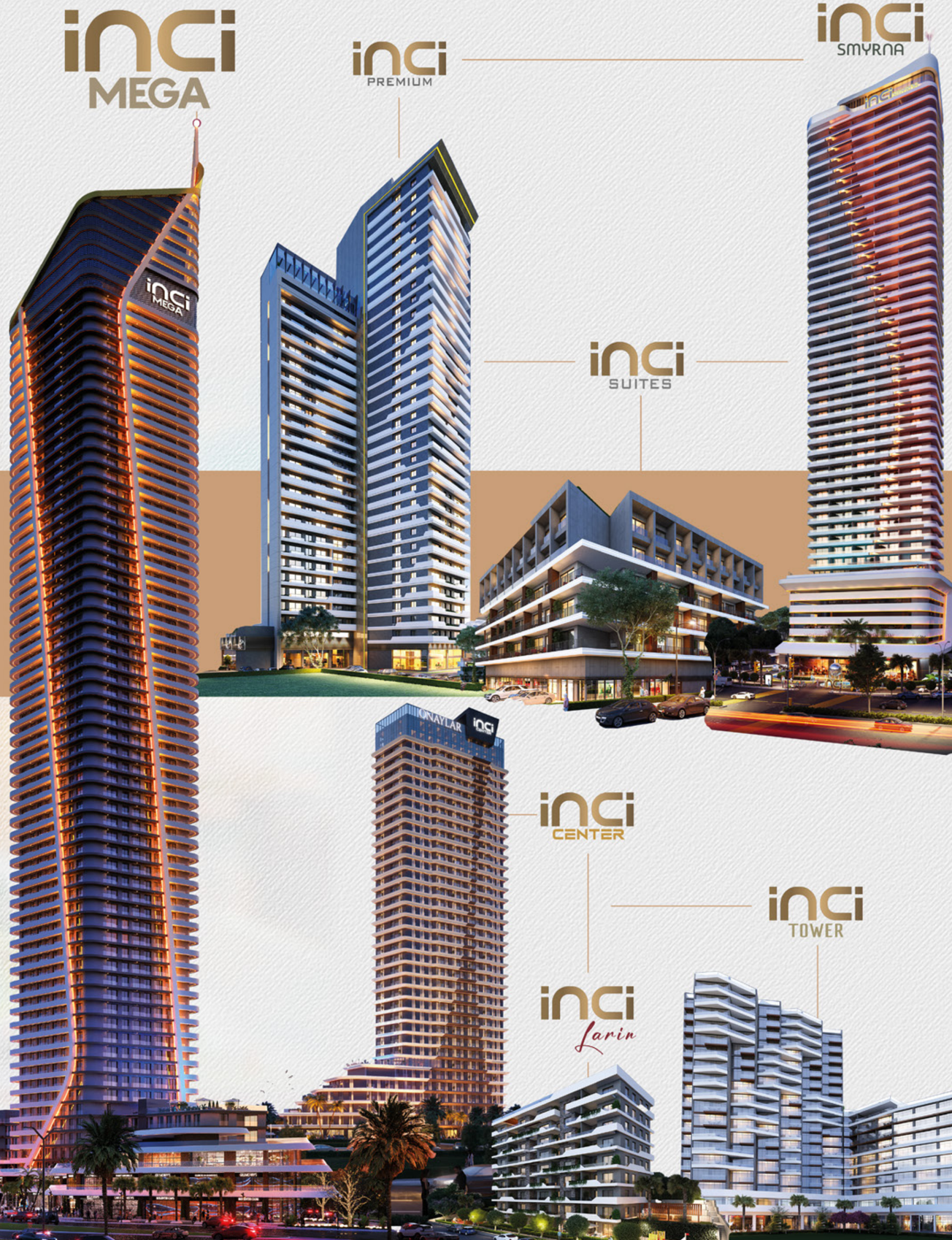
2+1 ve 4+1 şeklinde değişen köşe daireler 150 m²'den başlayıp
250 m² aralıklarında değişen metrajlardan oluşmaktadır.

Projenin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.
Önaylar Group projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.

"Oturmadığım Evde, Oturtmam"!...

İbrahim tatlıses

Önaylar Group çatısı altında,
İnci projelerimizde yaşamayı tercih eden İbrahim
Tatlıses, "Oturmadığım Evde, Oturtmam"
diyerek ileri teknolojik özelliklere sahip,
tüm ihtiyaçların karşılandığı,
yüksek hayat kalitesi sunan projelerimizde rahat
ve huzurlu bir hayatın tadını çıkarmaktadır.



ÖNAYLAR
GROUP

Genel Merkez | Tanıtım Ofisi

+90 232 737 77 77

Çınarlı Mh. Ankara Asfaltı Cd. No:9 Konak / İZMİR
www.onaylargroup.com - info@onaylargroup.com